

**JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA
WIZARA YA AFYA**



**MKATABA WA UUZAJI WA VIFAA VYA UJENZI KWA AJILI
YA MRADI WA UJENZI WA NYUMBA ZA WATUMISHI
KUPITIA FEDHA ZA IMF KATIKA
HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA**

BAINA YA

HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA WA MANYARA

NA

MUSHI BROTHERS INVESTMENT LTD

.....

Mkataba Huu Umeingiwa leo Tarehe ...08..... Mwezi04.....2022

KATI YA

Hospitali ya Rufaa ya Mkoa wa Manyara (ambaye atajulikana kama Mnunuzi kwa upande mmoja).

NA

Mushi Brothers Investment LTD wa S.L.P 610, Babati – Manyara (ambaye atajulikana kama Mzabuni kwa upande mwingine).

KWA KUWA Hospitali ya Rufaa ya Mkoa wa Manyara iko tayari na inania na Inahitaji Vifaa vya Ujenzi Na kampuni ya Mushi Brothers Investment LTD itahitaji uuzaji wa Vifaa hivyo vyote kwa masharti yatakayo ainishwa kwenye mkataba huu.

NA KWA KUWA kampuni iko tayari na inania na uwezo wa kuuza vifaa hivyo vya Ujenzi kwa kuzingatia makubaliano na masharti kama yalivyoainishwa hapa chini.

SASA WAHUSIKA WANAKUBALIANA YAFUATAYO;

1.0. MAELEZO YA VIFAA HIVYO

1.1. Mkataba huu utakuwa ni usambazaji wa vifaa Mchanganyiko katika Hospitali ya Rufaa ya Mkoa wa Manyara.

1.2. Vifaa ambavyo mzabuni ataleta katika Hospitali ya Rufaa ya Mkoa wa Manyara ni kama ilivyo orodheshwa hapa chini;

VIFAA VYA UJENZI

Na	Kifaa	Kizio	Idadi	Kiasi	VAT	Gharama
1	Filling					
	Sand filling in making up levels; average 150 mm thick	Trips	17	110,000		1,870,000

2	Hardcore and the like 150mm thick stone hardcore bed; leveled compacted and sand blinded to receive damp proof; membrane; measured separately.	M3	22.5			0
	(7tonnes tipper - 4m ³) hardcore	Trips	6	110,000		660,000
3	Soil Sterilization-Ant termite					0
4	Gama' solution applied at a rate of 7 litres per square metre	M2	150			0
5	To hardcore beds	Litre	4	80,000		320,000
	Plain in-situ concrete; grade 15N/sq.mm nominal mix (1:3:6)					0
6	100mm Bed	M3	16.9			0
7	Cement (42.5R)	bag	74.4	17,000		1,264,800
8	Sand(7Tonnes -4m ³)	trip	1.9	110,000		209,000
9	Aggregates 20mm(7Tonnes - 4m ³)	trip	3.8	540,000		2,052,000
10	Ditto to ramp	M2	1			0
11	Cement (42.5R)	bag	4.4	17,000		74,800
13	Aggregates 20mm(7Tonnes - 4m ³)	trip	0.2	540,000		108,000
14	Foundation footing	m ³	17			0
15	Cement (42.5R)	bag	74.8	17,000		1,271,600
16	Sand(7Tonnes -4m ³)	trip	1.9	110,000		209,000
17	Aggregates 20mm(7Tonnes - 4m ³)	trip	3.9	540,000		2,106,000
18	Vibrated Reinforced in- situ concrete; grade 25 nominal mix (1:11/2:3)					0
	Plinth beam	m ³	8			0

Cement (42.5R)	bag	56.0	17,000		952,000
Sand(7Tonnes -4m ³)	trip	1.0	110,000		110,000
Aggregates 20mm(7Tonnes - 4m ³)	trip	1.6	540,000		864,000
Reinforcement; bars; BS 4449:1969 hot rolled round high yield steel straight or bent					0
12mm Diameter bars	pcs	59	3,500		206,500
8mm Diameter bars	pcs	56.35	3,500		197,229
Sawn Formwork to:					0
Sawn to vertical sides of beams	m ²	78			0
1.2 x 2.4m, 18mm thick marine board	pieces	27.1	70,000		1,897,000
2"x 3" x 3.6m softwood	pieces	86.7	5,000		433,500
Concrete nails 2-4 Inch	Kg	75.8	15,000		1,137,000
Edges of slab over 75mm not exceeding 150mm	m ²	9.9			0
1.2 x 2.4m, 18mm thick marine board	pieces	3.4	70,000		238,000
2"x 3" x 3.6m softwood	pieces	11.0	5,000		55,000
Concrete nails 2-4 Inch	Kg	9.6	15,000		144,000
Walling					0
<u>Concrete block B.S 2028 type A; 5N per square millimetre; solid in cement sand mortar (1:4)</u>					0
230mm Thick wall	m ²	80			0
450 x 150 x 230mm	block	1169	1900		2,221,100
MORTAR					0
10mm thick joints; (1:3) to foundation walling	m ³	1.7			0
Cement (42.5R)	bags	17.3	17,000		294,100
Sand(7Tonnes -4m ³)	trips	0.5	110000		55,000
<u>Damp-proof Courses (DPC)</u>					0

230mm Wide	m	130			0
230mm thick of hessian based bitumen felt	m ²	29.9			0
(1.2x 20 mtres roll)	roll	2	150000		300,000
<u>Damp-proof Membrane (DPM)</u>					0
500Gauge polythene sheet laying on blinded hardcore with 150mm sides and end laps	m ²	150			0
(2 x 200 mtres roll)	roll	0.4	500,000		200,000
Sundries					0
12mm Cement and sand (1:3) external rendering to concrete block wall	m ³	0.396			0
Cement (42.5R)	bags	4.0	17,000		68,000
Sand(7Tonnes -4m3)	trips	0.1	110,000		11,000
Prepare and apply two coats of black bituminous paint on rendered or concrete surfaces, externally	m ²	33			0
plastered plinth wall					0
a)One thinned coat (Bitumen paints)	4-Ltrs	1.1	25,000		27,500
b)Two full coats (Bitumen paints)	4-Ltrs	2.2	25,000		55,000
c) Solvent	5-Ltrs	1.1	6,000		6,600
BRC ; Fabric reinforcement to BS 4483 ref. A142 weighing 4.5 kg per square metre laid in bed					0
(2.4 x 15 Mtres per Roll)	Roll	5	400,000		2,000,000
Concrete work					0

<u>Vibrated Reinforced in-situ concrete; grade 25 nominal mix (1:1 1/2:3)</u>						0
Beams; horizontal or sloping not exceeding 15 degrees from horizontal	m ³	7				0
Cement (42.5R)	bag	49.0	17,000			833,000
Sand(7Tonnes -4m ³)	trip	0.9	110,000			99,000
Aggregates 20mm(7Tonnes - 4m ³)	trip	1.4	540,000			756,000
<u>Reinforcement; bars; BS 4449:1969 hot rolled round high yield steel straight or bent</u>						0
12mm Diameter bars	pcs	63	3,500			220,500
8mm Diameter bars	pcs	47	3,500			165,500
<u>Sawn formwork to.</u>						0
Horizontal sides and soffites of beams	m ²	80				0
1.2 x 2.4m, 18mm thick marine board	pcs	27.8	70,000			1,946,000
2"x 3" x 3.6m softwood	pcs	88.9	5,000			444,500
Concrete nails 2-4 Inch	kg	77.8	15,000			1,167,000
<u>Internal wall</u>						0
<u>Solid Concrete block B.S 2028 type A; 5MPa bedded and jointed in cement/sand mortar (1:4)</u>						0
150mm Wall	m ²	198				0
450 x 150 x 230mm	block	2010	1900			3,819,000
<u>MORTAR</u>						0
10mm thick joints; (1:3) to foundation walling	M ³	2.8				0
Cement (42.5R)	bags	22.6	17,000			384,200
Sand(7Tonnes -4m ³)	trips	0.7	110000			77,000
<u>External wall</u>						0

<u>Solid Concrete block B.S 2028 type A; 5MPa bedded and jointed in cement/sand mortar (1:4)</u>					0
150mm Wall	m ²	158			0
450 x 150 x 230mm	block	1610	1900		3,059,000
<u>MORTAR</u>					0
10mm thick joints; (1:3) to foundation walling	M ³	2.3			0
Cement (42.5R)	bags	18.1	17000		307,700
Sand(7Tonnes -4m ³)	trips	0.6	110000		66,000
<u>Vibrated reinforced concrete grade 25 nominal mix (1:11/2:3)</u>					0
230x150mm Coping with wire mesh 2.5mm and all formwork	m ³	1.208			0
Cement (42.5R)	bag	8.5	17000		144,500
Sand(7Tonnes -4m ³)	trip	0.2	110000		22,000
Aggregates 20mm(7Tonnes - 4m ³)	trip	0.2	540000		108,000
50x150mm Frame with one labour	m	130	45000		5,850,000
50x150mm Transome or Mulion	m	17	45000		765,000
25 x 25mm Glazing beads	m	66	2500		165,000
<u>Hardwood Mninga or equal and approved</u>					0
45mm thick panelled door hardwood size	Nr.	3	950000		2,850,000
1180 x2100mm double door; comprising of 45x100mm rebated stiles; all panel filled in with and including 25mm thick hardwood boards; {DI}					0
Ditto Size 900 x 2100m single door {D2}	Nr.	13	600000		7,800,000

Size 800 x 2100m single door {D3}	Nr.	6	550000		3,300,000
<u>Ironmongery; supply and fix the following as manufactured by Union ltd."or other equal and approved to hardwood with matching screws"</u>					0
150mm Brass butt hinges	Pairs	33	35000		1,155,000
3 Lever Mortice lock	Nr.	6	95000		570,000
Two Lever Mortice lock	Nr.	16	45000		720,000
<u>Clear glass</u>					0
<u>6mm thick clear glass sheet; glazed with hardwood beads:</u>					0
Glass panes over 0.1m2 not exceeding 0.5m2	m ²	10	90000		900,000
<u>Gypsum ceiling board</u>					
9mm thick board ceiling boards					
a)1.2m x 2.4 mm sheet Ex thailand	Pcs	69	25000		1,725,000
Total					61,036,718.41

NA KWA KUWA Mzabuni yuko tayari na ana uwezo wa kufanya kazi hiyo:

HIVYO BASI, WAHUSIKA WANAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:

1: **MAELEZO YA KAZI.**

Kazi zinazotakiwa kufanyika ni kama ifuatavyo:

- a) Kuleta vifaa mpaka eneo husika.
- b) Vifaa tajwa hapo juu vitakavyouzwa viwe vimekidhi viwango vya ubora kama ulivyoelekezwa kwenye nukuu za bei.

2: MUDA WA KUKAMILISHA KAZI/MUDA WA MKATABA.

Mzabuni amekubaliana na **Mnunuzi** kuleta vifaa tajwa hapo juu ndani ya miezi miwili baada ya Mkataba Kusainiwa. Ieleweke wazi kuwa **Mzabuni** akishindwa kukamilisha kazi/ usambazaji wa vifaa tajwa kwa muda waliokubaliana na **Mnunuzi**, atawajibika kumlipa Mnunuzi fidia ya ucheleweshaji (liquidated damage) ya asilimia moja (1%) ya gharama kwa siku kwa kila siku inayoongezeka baada ya kuvunja kipengele hiki cha Mkataba hadi atakapokamilisha kazi husika.

3. MALIPO KWA MZABUNI:

Mzabuni atalipwa malipo yake yote pale tu atakapomaliza kuleta vifaa vyote katika Hospitali ya Rufaa ya Mkoa wa Manyara na Hospitali kukagua na kujiridhisha kuwa vifaa vilivyoletwa vipo kwa mujibu wa mkataba wake ndipo Mzabuni atalipwa malipo yake ambayo ni kiasi cha **Tsh 61,036,718.41/= (Milioni Sitini na Moja na Elfu Therathini na Sita Mia Saba Kumi na Nane na Senti Arobaini na Moja Tu).**

4. MAJUKUMU YA WAHUSIKA:

4.1 Majukumu ya Mzabuni

Mzabuni atatakiwa:

- (a) Kuleta vifaa vinavyohitajika na Mnunuzi kwa wakati na muda waliokubaliana.
- (b) Kuleta vifaa vyenye viwango vilivyooneshwa na ubora unaotakiwa na Mnunuzi.
- (c) Kuzingatia suala la muda katika kutekeleza huduma hiyo.
- (d) Kuzingatia uangalifu, uadilifu na uaminifu wakati wa kutekeleza Mkataba huu. Itakapobainika kuna udanganyifu katika kutekeleza kazi hii kinyume na makubaliano yaliyomo kwenye Mkataba huu, Mzabuni atalazimika kurejesha gharama zote za Mkataba huu na kufikishwa katika vyombo vya Sheria kwa hatua za kisheria zaidi;

4.2 MAJUKUMU YA MNUNUZI.

Mnunuzi atatakiwa:

- (a) Kumuwezesha Mzabuni kuwa na mazingira mazuri katika utekelezaji wa Mkataba huu, ikiwa ni pamoja na kukagua ubora wa huduma na kutoa ushauri au maelekezo pale inapohitajika kulingana na mahitaji ya Mnunuzi.
- (b) Kumlipa Mzabuni stahiki yake kama makubaliano yalivyo. Ieleweke kuwa Mnunuzi hatalipa malipo yoyote Kwa Mzabuni kabla ya kukamilisha kuleta vifaa kulingana na Mkataba huu. Aidha, Mnunuzi hatalipa kiasi chochote cha malipo kwa Mzabuni kama Mzabuni atashindwa kukamilisha kazi kwa wakati kulingana na Mkataba badala yake Mzabuni atatakiwa kulipa fidia ya ucheleweshaji vifaa kwa Mnunuzi.
- (c) Kukagua Vifaa vinavyoletwa na Mzabuni na kutoa ushirikiano unaofaa wakati Mnunuzi atakapohitaji kufanya hivyo.

5. MATUKIO YASIYOTARAJIWA (**FORCE MAJEURE**)

- 5.1 Matukio yasiyotarajiwa (**FORCE MAJEURE**) yana maana ya matukio yaliyo nje ya uwezo wa wahusika na ambayo hawakuweza kuyaona wakati wa kusaini Mkataba huu, ambapo matokeo yake yatasababisha Mzabuni asiweze kutekeleza Mkataba huu. Matukio hayo ni kama vita, vita vya kikabila, moto, mafuriko, mgomo, magonjwa ya mlipuko, Mabadiliko ya Sheria na mengineyo.
- 5.2 Matukio haya yatakapotokea wahusika wa Mkataba huu wataahirisha utekelezaji wa Mkataba huu bila kuwajibika kwa hasara itakayotokana na tukio husika, kwa kipindi na eneo linalohusika na lililoathiriwa na tukio husika.
- 5.3 Wahusika wa Mkataba huu watapeana taarifa haraka iwezenavyo kabla ya kusimamisha kazi/ huduma. Kama taarifa ya awali imetolewa kwa njia isiyo ya maandishi, ndani ya masaa 24 taarifa iliyotolewa kwa njia isiyo ya maandishi itolewe kwa maandishi. Mawasiliano yote ya maandishi yatawasilishwa kwenye ofisi ya Mnunuzi na siyo sehemu nyingine yoyote.

6. UWAJIBIKAJI WA WAHUSIKA.

- 6.1 Mzabuni atawajibika kwa hasara, uharibifu na gharama zinazotokana na uzembe wake mwenyewe, mawakala wake au wafanyakazi wake wakati wa utekelezaji wa Mkataba huu.
- 6.2 Mnunuzi hatawajibika kwa hasara au uharibifu wowote utakaotokana na uzembe wa Mzabuni mwenyewe au Mawakala wake au wafanyakazi wake wakati wa utekelezaji wa Mkataba huu.

7. KUSULUHISHA MIGOGORO:

- 7.1 Wahusika wa Mkataba huu watatumia uwezo wao wenyewe kusuluhisha kwa amani migogoro na tofauti yoyote itakayojitokeza kati yao inayohusu utekelezaji wa Mkataba huu.
- 7.2 Endapo watashindwa kusuluhisha mgogoro au tofauti kati yao, mmoja wao atawasilisha mgogoro huo kwa msuluhishi kulingana na **Sheria ya Usuluhishi Na.2 ya mwaka 2020.**
- 7.3 Hatua ya mwisho itakuwa ni kwenda Mahakamani endapo wahusika watashindwa kusuluhisha mgogoro wao.

8. SHERIA ITAKAYOTUMIKA:

Mkataba huu utatafsiriwa na kuongozwa kwa mujibu wa Sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

9. MAELEKEZO/MAWASILIANO:

Maelekezo yanayotolewa na Mnunuzi yatakuwa kwa maandishi. Kwa sababu nyingine yoyote ile maelekezo hayo yanaweza yakatolewa kwa njia ya mdomo, Mzabuni atafuata maelekezo hayo. Katika muda usiozidi saa 72. Mnunuzi atatakiwa kuthibitisha kwa maandishi maelekezo aliyoyatoa awali kwa njia ya mdomo.

10. KUHAMISHA MKATABA/KUTOA KAZI KWA MZABUNI MSAIDIZI:

Uhawilishaji: Muuzaji hatahamisha jukumu lake la kimkataba iwe lote au sehemu ya majukumu yake kwa muuzaji mwingine kabla ya kupata idhini ya maandishi ya Mnunuzi.

11. VIFAA VINAVYOWEZA KUKATALIWA:

Vifaa visivyo kidhi mahitaji, viwango na maelekezo ya Mnunuzi kama ilivyo elekezwa kwenye Mkataba vitakataliwa na Mnunuzi. Kwa maelekezo ya Mnunuzi, Mzabuni kwa gharama zake mwenyewe atabadilisha vifaa vitakavyokuwa vimekataliwa hadi kumridhisha Mnunuzi kikamilifu. Endapo Mzabuni atashindwa kufanya marekebisho au mabadiliko ya vifaa vilivyo kataliwa kwa wakati, Mnunuzi atahesabu hasara itakayosababishwa na uzembe huo na mzabuni atawajibika kama ilivyoielezwa katika Kifungu cha 4.1 hapo juu.

12. MABADILIKO YA BEI:

Hakuna mabadiliko yoyote ya bei yatakayofanyika katika kipindi chote cha utekelezaji wa mkataba huu.

13. KUVUNJA MKATABA:

13.1 Kama **Mzabuni** atashindwa kuanza kufanyakazi/ kutoa huduma katika muda uliopangwa au kuna sababu za kutosha kuamini kuwa hatakamilisha kutoa huduma yote katika muda uliopangwa au kuna ucheleweshaji uliokiuka tarehe na muda wa kukamilisha kutoa huduma au anashindwa kufuata moja ya masharti au hafuati maelekezo ya Mnunuzi au anakuwa mufilisi, Mnunuzi atakuwa na haki ya kuvunja mkataba na kutafuta **Mzabuni** mpya wa kufanya kazi hiyo.

14. MALIPO BAADA YA MKATABA KUVUNJIKA:

Kama Mkataba umevunjika, **Mzabuni** atalipwa na Mnunuzi fedha au maamuzi yatakayo kuwabado hayajalipiwa katika malipo atakayokuwa amelipwa **Mzabuni** kwa uletaji wa vifaa hivyo vyote vitakayokuwa vimetolewa kwa Mnunuzi kabla ya kuvunjika Mkataba kwa kima na bei kama ilivyotolewa kwenye Mkataba.

15. TAMKO LA MZABUNI

15.1 Mimi MWTH BROTHERS /WV Ambaye ni MZABUNI natamka wazi kwamba nimefanya utafiti wa kutosha kwa ajili ya Kufanya kazi/kutoa huduma hii ya uuzaji wa vifaa katika Hospitali ya Rufaa ya Mkoa wa Manyara kwa gharama ya **Tsh 61,036,718.41/= (Milioni Sitini na Moja na Elfu Therathini na Sita Mia Saba Kumi na Nane na Senti Arobaini na Moja Tu).**

15.2 Gharama zote hizo zinajumuisha uuzaji wa Vifaa vya Ujenzi, Usafirishaji wa vifaa vya Ujenzi na Kodi, na kwamba nisipotekeleza masharti ya mkataba huu ipasavyo hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yangu kwa mujibu wa mkataba huu. Pia natamka wazi kwamba MZABUNI sio mtumishi wa Hospitali ya Rufaa ya Mkoa wa Manyara, na kwamba endapo itathibitika nimedanganya hatua za kisheria zichukuliwe dhidi yangu.

Jina la Mzabuni: MWTH BROTHERS INVESTMENT


Saini ya Mzabuni: 

Tarehe: 08/04/2022




ILI KUTHIBITISHA MAKUBALIANO HAYA, Wahusika wamesaini Mkataba huu kwa siku na tarehe kama inavyoonekana hapa chini:-

KWA UPANDE WA MNUNUZI MKATABA HUU UMESAINIWA NA:

JINA: KATHERINE MAGALI
CHEO: MGANGA MFAWIDHI
SAHIHI: 
ANUANI: S.L.P. 577, BABATI
TAREHE: 08/04/2022



SHAHIDI:


JINA: AISHA ELIAS
CHEO: KATIBU WA AFYA
SAHIHI: 
ANUANI: S.L.P. 577, BABATI
TAREHE: 08/04/2022

KWA UPANDE WA MZABUNI MKATABA HUU UMESAINIWA NA:

JINA: FARON MUSHI
SAHIHI: 
CHEO: Mkurugenzi
ANWANI: SLP 610 BABATI
TAREHE: 08/04/2022



SHAHIDI:

JINA: LYDIA NI KASUMI
SAHIHI: 
CHEO: MZABUNI
ANWANI: S.L.P. 319
TAREHE: 08/04/2022