

FOMU YA MKATABA WA UJENZI

A: MASHARTI MAALUM YA MKATABA

1	MWAJIRI	Mkurugenzi wa Kanda VETA KANDA YA KATI. S. L. P 2084 Dodoma - Tanzania
2	JINA NA ANWANI YA FUNDI MKUU (Mwajiriwa)	Jina: ... RAPHAEL MARWA Roy Anwani: Dodoma. Simu: ... 07.84.05.7059 Account number.....
3	ENEO LA UJENZI	IKUNGI -DVTC PRINCIPAL House, SEMI DETACHED
4	MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI	KUFANYA KAZI YA KUMALIZIA SALAFU (Floor Tiles & Wall Tiles), GROUT, SKIRTING, STEPS
5	GHARAMA YA UFUNDI	TSH: 1,900,000/-
6	MUDA WA MKATABA (Tangu Kusainiwa kwa Mkataba):	Tarehe ya Kusaini ... 27/06/2022 Muda: ... 18 ... (Siku) Tarehe ya Kuanza Kazi ... 27/06/2022 Tarehe ya Kumaliza Kazi ... 15/07/2022
7	MASHARTI YA MALIPO:	<ul style="list-style-type: none"> • Hakuna Malipo ya Awali • Fundi atalipwa kwa awamu ... 2 baada ya kazi husika kukamilika na kukaguliwa

MASHARTI YA JUMLA MKATABA

1. Mwajiri atatoa vifaa vyote vya ujenzi mchaganga,kokoto,nondo,cement,mbao,marine n.k kulingana na maelekezo Mtaalamu Mshauri. Zaidi ya hayo mwajiri atatoa maji na umeme.
2. Fundi mkuu atalazimika kuja na vifaa vyake vya kifundi na usalama eneo lake la kazi kama; refrector,panga,sururu,chepe,ndoo,jembe,safety boot,kofia ngumu n.k
3. Fundi mkuu atafanya kazi kwa mujibu wa mchangano wa kazi na mwongozo wa Mtaalamu Mshauri, kwa umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.
4. Fundi mkuu asipofanya kazi yake vizuri, Mwajiri ana haki ya kumsimaimisha kazi na kulipa hasara zote zilitokana na uzembe au makusudi.
5. Fundi mkuu atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kutumia vibarua wake na kuwaunganisha mafundi wote aliowaajiri kuhakikisha kazi inafanywa kulingana na taratibu za kiujenzi.
6. Fundi mkuu kwa wakati wote anatakiwa kuhakikisha yeye pamoja na mafundi wake wanazingatia nidhamu na tabia njema na asiajiri kabisa mtu asiyekuwa na utaalumu au ujuzi wa kutosha.
7. Fundi mkuu atahusika na vitendo (*kama wizi, uharibifu wa mali za chuo*) vyote vinavyofanywa na mafundi wake na mtu ye yeyote anayefanya kazi chini ya usimamizi wake.
8. Fundi mkuu kwa wakati wote ahakikishe kuwa eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo ahakikishe vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki vimewekwa sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.
9. Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi cha mkataba kitashikiliwa na Mwajiri kwa muda wa Miezi Mitatu baada ya kazi kukamilika (*Retention Money*) na kulipwa mara baada ya ukaguzi wa mwisho kufanyika.
10. Fundi mkuu ahakikishe anamafundi wasaidizi wasiopungua.....kila siku
11. Ucheleweshaji wa Kazi:
 - Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na fundi, fundi atapewa adhabu ya kulipa kiasi sawa na hasara iliotokana na ucheleweshwaji huo.

12. Ucheleweshaji wa Vifaa na Malipo:

- Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwajiri (*kutokula na fikia na mafisi*), Fundi ataongezewa muda wa kumalizia kazi.

13. Uvunjavaji wa Mkataba:

~~Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi mkuu au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajihusisha na wizi wa vifaa vya ujenzi au mali voyote ya Chuo.~~

- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi mkuu au Fundi ~~walio~~ batazirishwa taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake, ikiwenye kufuata michoro au maelekezo ya Mtaalamu Mshauri.
- Mkataba utavunjwa endapo fundi mkuu atashindwa kuajiri matundi wasaidizi kulingana na ukubwa wa kazi, kama itakavyoelekezwa na washauri, ama kamati.
- Mkataba utavunjwa endapo fundi batazinpatia midhamu ya kazi, atasababisha vurugu, tahiruki mugemo zima ugomvi eneo la kazi.
- Mkataba utavunjwa endapo 80% ya mafundi wasaidizi hukutakuwa na imani na fundi mkuu.

14. Hukutakuwa na ongezeko la gharama zitakazotekana na ongezeko la muda wa mkataba

MWAJIRI:

Saini: John R. Ndunda
Jina: John R. Ndunda
Cheo: RD
Tarehe: 26/06/2022

FUNDI/KIBARUA

Saini: Raphael
Jina: RAPHAEL MABIONI BOY
Cheo: FUNDI
Tarehe: 26/06/2022

SHAHIDI WA MWAJIRI

Saini: John T. Thomas
Jina: John T. Thomas
Cheo: MSU OM 27
Tarehe: 26/06/2022

SHAHIDI WA FUNDI/KIBARUA

Saini: Pancie
Jina: Paulo Sandri C
Cheo: FUNDI RADGI
Tarehe: 26-6-2022

FOMU YA MKATABA WA UJENZI

A: MASHARTI MAALUM YA MKATABA

1	MWAJIRI	Mkurugenzi wa Kanda VETA KANDA YA KATI. S. L. P 2084 Dodoma - Tanzania
2	JINA NA ANWANI YA FUNDI MKUU (Mwajiriwa)	Jina: ... RAPHAEL MABWAI Boy Anwani: Dodoma Simu: 0784057059 Account number: 300911531602 Equity
3	ENEO LA UJENZI	IKUNGI - DVTC GENEL CLAS, GENERAL STORE, Guard House, MATENG'YA VYOO 3, KITCHEN & DINING.
4	MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI	KUFANYA KAZI YA KUMALIZIA SAKAFU NA UKUTA (FLOOR AND WALL TILES) PAMOJA NA GRUNT NA TRIP ZOKS, SKIRTING
5	GHARAMA YA UFUNDI	TSH: 3,500,000/-
6	MUDA WA MKATABA (Tangu Kusainiwa kwa Mkataba):	Tarehe ya Kusaini .. 28/06/2022 Muda: ... 17... (Siku) Tarehe ya Kuanza Kazi .. 23/06/2022 Tarehe ya Kumaliza Kazi .. 10/07/2022
7	MASHARTI YA MALIPO:	<ul style="list-style-type: none"> • Hakuna Malipo ya Awali • Fundi atalipwa kwa awamu baada ya kazi husika kukamilika na kukaguliwa

B: MASHARTI YA JUMLA MKATA

1. Mwajiri atatoa vifaa vya ujenzi kama mchaganga,kokoto,nondo,cement,mbaro,marine n.k kulingana na maelekezo ya Mtaalamu Mshauri. Zaidi ya hayo niwali atatoa maji na umeme.
2. Fundi mkuu atalazimika kuja na visaa wake vya kifundi na usalama eneo lake la kazi kama; refrector,panga,suratu,hep,hoodoo,jembe,safety boot,kofia ngumu n.k
3. Fundi mkuu atafanya kazi kwa mujibu wa mchanganuo wa kazi na mwongozo wa Mtaalamu Mshauri, kwa unakini na thodari wa hali ya juu wa kiufundi.
4. Fundi mkuu asipofanya kazi yake vizuri. Mwajiri ana haki ya kumsimamisha kazi na kulipa hasara zote zili kana na tumbeni au makusudi.
5. Fundi mkuu atatoa maelekezo wa kazi za vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kifundi vya wake na kuwaunganishä mafundi wote aliowaajiri kuhakikisha kazi na taratibu za kiujenzi.
6. Fundi mkuu kwa wakati wote matakutu kuhakikisha yeye pamoja na mafundi wake wanazingatia nidhaimu na tabia za kazi na asiajiri kabisa mtu asiyekuwa na utaalumu au ujuzi wa kutoishi.
7. Fundi mkuu atahusika na vitendo (*kuwizi, uharibifu wa mali za chuo*) vyote vinavyofanywa na mafundi wake rili tu ycyote anayefanya kazi chini ya usimamizi wake.
8. Fundi mkuu kwa wakati wote matakutu kuwa eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iisha alii. Vyote viliwyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki vimevi kwa aina ya muzika na kuacha, eneo likiwa safi na salama.
9. Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi cha mafundi na kitashikiliwa na Mwajiri kwa muda wa Miezi Mitatu baada ya jaoi kuka (*Retention Money*) na kulipwa mara baada ya ukaguzi wa mwisho la servik.
10. Fundi mkuu ahakikishe anama mafundi vya vifaa vya kazi na ucheleweshaji wa kazi.....kila siku
11. Ucheleweshaji wa Kazi:
 - Ucheleweshaji wa kazi vya vifaa vya kazi na fundi, fundi atapewa adhabu ya kulipa kiasi siwaa na mafundi vya kazi na ucheleweshwaji huo.

12. Ucheleweshaji wa Vifaa na Malipo:

- Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwajiri (*kutokana na fedha au vifaa*), Fundi ataongezewa muda wa kumalizia kazi.

13. Uvunjawaji wa Mkataba:

- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi mkuu au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajihusisha na-wizi wa vifaa vyta ujenzi au mali yoyote ya Chuo.
- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi mkuu au Fundi wake hatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake, ikiwemo kufuata michoro au maelekezo ya Mtaalamu Mshauri.
- Mkataba utavunjwa endapo fundi mkuu atashindwa kuajiri mafundi wasaidizi kulingana na ukubwa wa kazi,kama itakavyoolekezwa na washauri,ama kamati.
- Mkataba utavunjwa endapo fundi hatazingatia nidhamu ya kazi,atasababisha vurugu ,taharuki ,migomo ama ugomvi eneo la kazi.
- Mkataba utavunjwa endapo 80% ya mafundi wasaidizi hawatakuwa na Imani na fundi mkuu.

14. Hakutakuwa na ongezeko la gharama zitakazotokana na ongezeko la muda wa mkataba.

MWAJIRI:

Saini: *John R. Mtwanya*
Jina: *John R. Mtwanya*
Cheo: *RD*
Tarehe: *23/06/2022*

FUNDI/KIBARUA

Saini: *R.G*
Jina: *RAFAEL MABWATI*
Cheo: *Fundi TLES*
Tarehe: *23/06/2022*

SHAHIDI WA MWAJIRI

Saini: *John R. Mtwanya*
Jina: *John R. Mtwanya*
Cheo: *RD*
Tarehe: *23/06/2022*

SHAHIDI WA FUNDI/KIBARUA

Saini: *D. M. MTEGAYA*
Jina: *DAVID A. MTEGAYA*
Cheo: *Fundi*
Tarehe: *23/06/2022*