22/05/2022

# MABADILIKO YA GHARAMA YA UJENZI WA NGAZI ISHIRINI NA NANE

1.Kazi ya ujenzi wa Ngazi (28) ilianza mnamo tarehe 25/06/2022 na Fundi Alistides Charles John na Baadae Mwajiri aliona gharama ambazo fundi alipatana na msimamizi wa kazi hazikuwa na uhalisia ndipo Mwajiri alipoamua tathimini ya Pamoja ifanyike kati ya fundi,Mwajiri na Msimamizi wa kazi.

## 2.TAARIFA ZA MUHIMU ZA MKATABA

| | | |
|---|---|---|
| Gharama ya Mkataba | - | TZS 900,000/= |
| Malipo yaliokwishaidhinishwa | - | TZS 90,000/= |
| Muda wa Kazi | - | Siku 24 |

## 3. MAHUDHURIO KATIKA KIKAO CHA TATHMINI

| S/N | JINA | CHEO | SAHIHI |
|---|---|---|---|
| 1. | Juliana Nasser | Kamu Mkurugenzi | [signature] |
| 2. | YOHANA A. YOHANA | MHANDISI | Y. ola |
| 3. | ALISTIDES CHARLES JOHN | FUNDI | A. Charles |

4.Tathmini ya Kazi baada ya Pande zote kuridhia ni kama ifuatavyo

| S/N | AINA YA KAZI | GHARAMA |
|---|---|---|
| 1 | Kuandaa Eneo la Ujenzi. | 50,000/= |
| 2 | Kutengeneza Formwork ya Ngazi. | 150,000/= |
| 3 | Kumimina zege la Ngazi. | 300,000/= |
| 4 | Kufanya Finishing ya Ngazi na Kufanya Usafi. | 140,000/= |
| 5 | Kunyweshea Maji (Curing) | 50,000/= |
| | JUMLA | 690,000/= |

Hivyo Gharama za Mkataba wa Fundi Unabadilika Kutoka TZS 900,000/= na Kuwa TZS 690,000/=

Naomba Kuwasilisha

Imeandaliwa na

Yohana Azza Yohana

Y. ola

Mhandisi wa Mradi

CS CamScanner

## MAMLAKA YA ELIMU NA MAFUNZO YA UFUNDI STADI (VETA)

## MKATABA WA UJENZI

Mkataba huu umesainiwa leo tarehe 22 mwezi 05 2022

**KATI YA**

Chuo cha Ufundi Stadi (na Huduma) cha VETA KAGERA, S.L.P. 906, BUKOBA ambacho kinaiwakilisha Mamlaka ya Elimu na Mafunzo ya Ufundi Stadi, S.L.P. 2849 Dar es Salaam (ambacho katika Mkataba huu atajulikana kama "Mwajiri") kwa upande mmoja;

**NA**

ALISTIDES CHARLES JOHN S.L.P. 906, BUKOBA (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "Fundi") kwa upande mwingine

**KWA KUWA** Mwajiri ana mpango wa kujenga Chuo cha Ufundi Stadi cha Wilaya ya KWIMBA;

**KWA KUWA** Mwajiri anatumia rasilimali zake za ndani kwa ushirikiano na rasilimali za nje kwa ajili ya ujenzi wa Chuo cha Ufundi Stadi cha Wilaya ya KWIMBA;

**KWA KUWA** Mwajiri amefanya majadiliano na Fundi kwa ajili ya kazi ya Kujenga ngazi 28;

**NA KWA KUWA** Mwajiri amempatia Fundi nakala ya Michoro pamoja na Mchanganuo wa vifaa vya Ujenzi (*Schedule of materials*) vinayoonesha namna kazi itakavyofanyika;

**HIVYO BASI, PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:**

1. **GHARAMA YA UFUNDI**
   Kwamba, kwa gharama ya Shilingi za Tanzania 690,000/=, Fundi atafanya kazi ya Kujenga ngazi 28 kwa masharti yaliyo katika Mkataba huu. Katika Mkataba huu, kiasi hiki cha fedha kitajulikana kama "Gharama ya Ufundi"



CamScanner

2. **MABADILIKO YA GHARAMA YA UJENZI (*CONTRACT SUM ADJUSTMENT*)**

Gharama ya ufundi haitabadilika kwa namna yoyote ile isipokuwa itakapokuwa imeelekezwa moja kwa moja katika Mkataba huu kutokana na mabadiliko ya ujenzi yaliyofanywa na Mwajiri.

3. **NAMNA YA KUFANYA MALIPO**

Mwajiri atamlipa Fundi kwa hundi ndani ya siku kumi na nne kwa namna ifuatayo;

(a) Malipo ya awali, 10 % ya gharama ya ufundi
(b) Kazi ikikamilika kwa asilimia 20: 15% ya gharama ya ufundi;
(c) Kazi ikikamilika kwa asilimia 50: 20% ya gharama ya ufundi;
(d) Kazi ikikamilika kwa asilimia 80:30% ya gharama ya ufundi;
(e) Kazi ikikamilika kwa asilimia 100:20 ya gharama ya ufundi; na
(f) Baada ya kukamilika kwa "muda wa matazamio":5 ya gharama ya Ufundi.

4. **MAKABIDHIANO YA ENEO LA KAZI, UKAMILISHAJI WA KAZI NA KUAHIRISHA KAZI**

(a) Fundi atakabidhiwa eneo tarehe 22 mwezi 05 2022 au tarehe nyingine kabla au baada ya tarehe tajwa. Iwapo Fundi atakabidhiwa tarehe nyingine kabla au baada ya tarehe tajwa, pande zote zitaweka kumbukumbu kwa maandishi siku ya makabidhiano ambapo pande zote mbili zitasaini.

(b) Fundi atakamilisha kazi ndani ya siku 24 toka tarehe ya makabidhiano ya kazi hiyo. Iwapo kutatokea mabadiliko ya ujenzi yaliyofanywa na Mwajiri, siku ya ukamilishaji wa ujenzi inaweza kubadilika.

(c) Mwajiri anaweza kuahirisha kazi zilizo katika Mkataba huu na kutoa maelekezo kwa Fundi kuhusiana na kuahirisha kazi hiyo.

5. **WAJIBU WA FUNDI**

Fundi atakuwa na wajibu ufuatao: -

(a) Kutengeneza na kufunga Kujenga ngazi 28 na kukamilisha ujenzi kama inavyoonekana katika Michoro pamoja na Mchanganuo wa Vifaavya Ujenzi (*Schedule of materials*) sambamba na maelekezo ya Mwajiri;

(b) Kumpatia Mwajiri ratiba ya kazi (*work programme*)ndani ya siku 7 tangu tarehe ya kusaini Mkataba huu ili kupata kibali cha Mwajiri.



CamScanner

**IMESAINIWA NA KUWEKWA MHURI, KWA NIABA YA MAMLAKA YA ELIMU NA MAFUNZO YA UFUNDI STADI, NA CHUO CHA UFUNDI STADI (NA HUDUMA) CHA**

______________________

Jina: JOHNMAN MAGEGA Saini: ____________

Wadhifa: KAIMU MKUU WA CHUO Tarehe: 05/06/2022

V.T.C PRINCIPAL
VOCATIONAL TRAINING CENTRE
KAGERA
BUKOBA

**Mbele ya (Shahidi)**

Jina: YOHANA A. YOHANA Saini: ____________

Wadhifa: SITE ENGINEER Tarehe: 22/05/2022

**IMESAINIWA NA FUNDI**

Mbele ya

Jina: ALISTIDES CHARLES JOHN Saini: A. Charles

Wadhifa: Fundi Tarehe: 22/05/2022

**Mbele ya (Shahidi)**

Jina: Emmanuel Simon Saini: ____________

Wadhifa: Fundi Tarehe: 22/05/2022