

MAMLAKA YA ELIMU NA MAFUNZO YA UFUNDI STADI (VETA)

MKATABA WA KUUZA, KUTENGENEZA NA KUWEKA FLEMU NA MADIRISHA YA ALUMINIUM KATIKA MRADI WA CHUO CHA UFUNDI WILAYA YA RUFIFI (RUFIFI DVTC)

MKATABA NA PA/024/2021/22/RUF/DVTC/ALM/01

Mkataba huu umesainiwa leo tarehe 14 mwezi 04 - 2022

KATI YA

Chuo cha Ufundi Stadi (na Huduma) cha PWANI, S.L.P. 30345, KIBAHA, PWANI ambacho kinaiwakilisha Mamlaka ya Elimu na Mafunzo ya Ufundi Stadi, S.L.P. 2849 Dar es Salaam (ambacho katika Mkataba huu atajulikana kama "Mwajiri") kwa upande mmoja;

NA

M/S ASANTEEL FREDRICK MSUYA wa S. L. P.30090 KIBAHA PWANI. (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "Mzabuni wa kuuza,kutengeneza na kuweka flemu na madirisha ya aluminium ") kwa upande mwengine.

KWA KUWA Mwajiri ana mpango wa kujenga Chuo cha Ufundi Stadi cha Wilaya ya RUFIFI;

KWA KUWA Mwajiri anatumia rasilimali zake za ndani kwa ushirikiano na rasilimali za nje kwa ajili ya ujenzi wa Chuo cha Ufundi Stadi cha Wilaya ya RUFIFI;

KWA KUWA Mwajiri amefanya majadiliano na Mzabuni wa kuuza,kutengeneza na kuweka madirisha na flemu za aluminium kwa ajili ya mradi wa Chuo cha VETA Wilaya ya RUFIFI.

HIVYO BASI, PANDE ZOTE MBILI ZINAKUBALIANA KAMA IFUATAVYO:

1. GHARAMA ZA KAZI YOTE KWA UJUMLA

Kwamba, kwa gharama ya Shilingi za Tanzania **90,200,000/=** kwa kazi ya kununua,kutengeneza na kuweka madirisha ya aluminium kama inavyoonekana kwenye jedwari hapo chini kwa masharti yaliyo katika Mkataba huu.

Katika Mkataba huu,kiasi hiki cha fedha kitajulikana kama "Gharama za kuuza,kutengeneza na kuweka flemu na madirisha ya aluminium"

Gharama za kazi zitakazofanyika katika kila jengo ni kama ifuatavyo:

S/N	JENGO	BEI ILYOKUBALIKA
	KUUZA, KUTENGENEA NA KUWEKA FLEMU NA MADIRISHA YA ALUMINIUM KAMA INAVYOSOMEKA KWENYE MICHORO NA KWENYE KOTESHENI	
1	UTAWALA	22,300,000
2	NYUMBA YA MKUU WA CHUO	5,950,000
3	NYUMBA YA WAFANYAKAZI	9,600,000
4	BWENI-WAVULANA	16,750,000
5	BWENI WASICHANA	16,700,000
6	VYOO (WASICHANA, WAVULANA, WAFANYAKAZI)	6,300,000
7	STOO KUU	1,250,000
8	KIBANDA CHA MLINZI	850,000
9	UHAZILI NA KOMPYUTA	10,500,000
	JUMLA	90,200,000

2. MABADILIKO YA GHARAMA YA KAZI (MATERIALS COST ADJUSTMENT)

Gharama za kazi hazitabadilika kwa namna yoyote ile isipokuwa itakapokuwa imeelekezwa moja kwa moja katika Mkataba huu kutohana na mabadiliko yoyote yaliyofanywa na Mwajiri.

3. NAMNA YA KUFANYA MALIPO

Malipo yatafanyika aidha baada kazi yote kukamilika au baada ya kufikia asilimia kadhaa kama ilivyoainishwa katika mkataba huu.

- (a) Malipo ya awali 10% ya gharama ya kazi
- (b) Kazi ikikamilika kwa asilimia 20: 15% ya Gharama ya kazi;
- (c) Kazi ikikamilika kwa asilimia 50: 20% ya Gharama ya kazi;
- (d) Kazi ikikamilika kwa asilimia 80:30% ya Gharama ya kazi;
- (e) Kazi ikikamilika kwa asilimia 100: 20% ya Gharama ya kazi.

4. MAKABIDHIANO YA ENEO LA KAZI, UKAMILISHAJI WA KAZI NA KUAHIRISHA KAZI

(a) Mzabuni atakabidhi kazi kwa wahuksika wakuu waliopo eneo la ujenzi na kusainisha hati za mapokezi na nyaraka zingine muhimu kuonesha ukamilishaji wa kazi..

(b) Mwajiri anaweza kuahirisha kazi zilizo katika Mkataba huu na kutoa maelekezo kwa Mzabuni i kuhusiana na kuahirisha kazi hiyo pasipo kuathiri pande zote.

(c) Fundi atakamiliha kazi ndani ya siku 45, toka tarehe 14 - 04 - 2022 mpaka hadi tarehe 31 - 05 - 2022

5. WAJIBU WA MZABUNI

Mzabuni atakuwa na wajibu ufuatao: -

(a) Kutengeneza flemu na madirisha ya aluminium kwa kadri alivyokubaliana katika mkataba sambamba na maelekezo ya Mwajiri.

(b) Kumjulisha Mwajiri kuhusu mapungufu au mkanganyiko wowote utakaobainika

Katika kazi hiyo.

(c) Kuhakikisha usalama wa kazi katika eneo la ujenzi.

(d) Kuzingatia na kutekeleza masharti yote ya Sheria za nchi zinazohusiana na kazi unayoifanya

(e) Kukubali kukatwa na Mwajiri kodi ya zuio (withholding tax).

6. WAJIBU WA MWAJIRI

Mwajiri atakuwa na wajibu ufuatao: -

(a) Kumlipa Mzabuni malipo halali ya kazi iliyoinishwa katika Mkataba huu, kulingana na utaratibu uliobainishwa katka kipengele Na.3 cha Mkataba huu, pale Mzabuni atakapokuwa ametimiza wajibu wake kikamilifu kulingana na Mkataba huu.

(b) Kutoa idhini/kibali cha kuanza kazi kwa mzabuni

(f) Kuzingatia na kutekeleza masharti yote ya Sheria za nchi zinazohusiana na kazi husika.

(c) Kumkata Mzabuni kodi ya zuio (withholding tax).

7. MSIMAMIZI WA UJENZI (PROJECT SUPERVISOR)

(a) Mwajiri atakuwa na haki ya kuweka Msimamizi wa Ujenzi (*Site Supervisor*), ambaye atakuwa na jukumu la kufanya uhakiki wa shughuli za ujenzi, kupokea vifaa vyta ujenzi akisaidiana na kamati ya mapokezi kwa niaba ya Mwajiri, na Mzabuni atatoa ushirikiano wote kwa Msimamizi wa Ujenzi (*Project Supervisor*) au Mwakilishi wake katika kutimiza majukumu yake.

(b) Msimamizi wa Ujenzi (*Site Supervisor*) akisaidiana na Mtunza Stoo ndio watakuwa wapokeaji wakuu wa vifaa vyta ujenzi husika. Mzabuni anapaswa kuonana na wahusika hao kwa taratibu zote za kukabidhiana vifaa hivyo.

NOTISI (NOTICES)

Mawasiliano yote, Hati, Notisi yatakayofanyika katika Mkataba huu, yatafanyika kwa ama kupelekwa moja kwa moja(physically) kwa upande wowote wa Mkataba au kuititia anwani ya posta kwa barua iliyosajiliwa (registered mail).

9. SHERIA ZINAZOTUMIKA

Sheria za kutafsiri Mkataba huu na ufanyaji wa kazi katika Mkataba huu ni Sheria za Tanzania.

10. RUSHWA

Iwapo Mzabuni wa usafirishaji vifaa vya ujenzi, watumishi au wasaidizi wake katika kutekeleza majukumu haya kama kujihusisha na masuala yoyote ya rushwa ama jinai yoyote, basi Mwajiri unaweza kuvunja Mkataba huu.

11. KUVUNJWA KWA MKATABA

Mkataba huu unaweza kuvunjwa na upande wowote wa Mkataba huu.

(a) Mkataba kuvunjwa na Mwajiri:

Bila ya kuathiri haki zozote za Mwajiri, iwapo Mzabuni w akifanya makosa yafuatayo:

- i. Kutofanya kazi kazi kwa kiwango kilichotakia
- ii. kutofuata maelekezo sahihi ya Mwajiri

12. USIRI

Nyaraka zote zitakazotumika katika Mkataba huu hazitatumika kwa madhumuni mengine yoyote isipokuwa kwa kazi unayohusu Mkataba huu. Pia taarifa yoyote itakayopatikana wakati wa kazi inayohusu Mkataba huu haitatumika kwa madhumuni mengine yoyote isipokuwa kwa kazi inayohusu Mkataba huu.

13. USULUHISHI WA MIGOGORO

Mgogoro wowote utakaotokana na utekelezwaji wa Mkataba huu au baada ya utekelezwaji wa Mkataba utasuluishwa kwa majadiliano ya pande zote za Mkataba. Iwapo majadiliano yatashindwa kusuluishwa mgogoro, basi upande wowote utatoa Notisi ya siku kumi na nne ya kupeleka mgogoro usuluhishi kwa njia ya usuluhishi(arbitration).

IMESAINIWA NA KUWEKWA MHURI, KWA NIABA YA MAMLAKA YA ELIMU NA
MAFUNZO YA UFUNDI STADI, NA CHUO CHA UFUNDI STADI (NA HUDUMA) CHA
PWANI (PWANI RVTSC)

Jina: CLARA KUBODA Saini: Sibode

Wadhifa: KATMU MKEW WA CHUO Tarehe: 14/04/2022

Mbele ya (Shahidi)

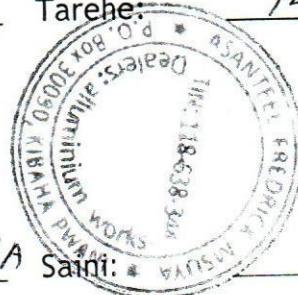
Jina: LUKA C. MKINI Saini: Hass

Wadhifa: MKINI KARATI YA
UZENZI Tarehe: 14/04/2022

IMESAINIWA NA MZABUNI

Jina: ASANTEEL FREDRICK Mbele ya Msuya
Saini: Asanteel

Wadhifa: MICRU GENZI Tarehe: 14/04/2022



Mbele ya (Shahidi)

Jina: HAJI A. MSUYA Saini: H. MSUYA

Wadhifa: FUNDI MUWA Tarehe: 14/04/2022