

WIZARA YA ELIMU, SAYANSI NA TEKNOLOJIA

FOMU YA MKATABA WA UJENZI KWA FUNDI

A: MASHARTI MAALUM YA MKATABA

1	MWAJIRI	Mwenyekiti wa Kamati ya Mradi Ujenzi wa chuo cha Maendeleo ya wananchi Chala S. L. P 503 Sumbawanga Kny: PRINCIPAL Katibu Mkuu FOLK DEVELOPMENT COLLEGE GHALA Wizara ya Elimu Sayansi na Teknolojia 26/11/2021
2	JINA NA ANWANI YA FUNDI (Mwajiriwa)	Jina: ..EMMANUEL C. KATUMBAKU.. Anwani: ..S. L. P 34 SUMBAWANGA.. Simu: ..0758063522..
3	ENEO LA UJENZI	KASHAI - SUMBAWANGA, RUKWA
4	MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI	KAZI YA UJENZI WA MAJENGO YA LOT 01. (Bweni la Wavoulana, Bweni la Wasichana & Majengo ya Mabweni mawili mapya)
5	GHARAMA YA UFUNDI (+ Skills Development Levy):	Tsh 93,480,440.00
6	MUDA WA MKATABA (Tangu Kusainiwa kwa Mkataba):	Tarehe ya Kusaini Muda:(Taja idadi siku) Tarehe ya Kuanza Kazi Tarehe ya Kumaliza Kazi
7	MASHARTI YA MALIPO:	- Hakuna Malipo ya Awali - Fundi atalipwa kwa awamu baada ya kazi husika kukamilika, kukaguliwa na kukubaliwa

B: MASHARTI YA JUMLA MKATABA

1. Mwajiri atatoa vifaa vyote vya ujenzi kulingana na maelekezo ya Mtaalamu Mshauri. Zaidi ya hayo mwajiri atatoa maji na umeme.
2. Mwajiri atatoa vitendea kazi vyote kama "concrete mixer", toroli, karai, ndoo, chepe, ngazi, n.k.
3. Fundi atafanya kazi kwa mujibu wa mchanganuo wa kazi (kama inavyooneshwa katika kijeduari hapa chini) na mwongozo wa Mtaalamu Mshauri, kwa umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.

GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA		
JENGO LA BWENI LA WAVULANA		
A	Kuezekka (Roof structure and covering)	
	Kutengeneza kenchi za mbao na kuziseti	1,800,000.00
	Kuezekka	1,200,000.00
B	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	300,000.00
C	Madirisha:	
	Kufitisha madirisha ya chuma	400,000.00
D	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	890,220.00
	Ndani ya jengo	1,050,000.00
	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds)	750,000.00
	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles)	1,000,000.00
	Dari:	
	Ufungaji wa mbao za dari (Branding)	950,000.00
	Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke	750,000.00

E	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	950,000.00
	Ndani ya jengo	1,200,000.00
	Juu ya dari	500,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	200,000.00
F	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	1,200,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	1,700,000.00
G	Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)	
	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbia bomba)	650,000.00
	Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings	700,000.00
	Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings	500,000.00
	JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI	16,690,220.00
	KODI YA UJUZI S.D.L 5%	834,511.00
	FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%	834,511.00
	JUMLA	15,021,198.00

GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA	
JENGO LA BWENI LA WASICHANA	

A	Kuezeka (Roof structure and covering)	
	Kutengeneza kenchu za mbao na kuziseti	1,800,000.00
	Kuezeka	1,200,000.00
B	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	300,000.00
C	Madirisha:	
	Kufitisha madirisha ya chuma	400,000.00

D	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	890,220.00
	Ndani ya jengo	1,050,000.00
	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds)	750,000.00
	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles)	1,000,000.00
	Dari:	
	Ufungaji wa mbao za dari (Branding)	950,000.00
	Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke	750,000.00
E	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	950,000.00
	Ndani ya jengo	1,200,000.00
	Juu ya dari	500,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	200,000.00
F	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	1,200,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	1,700,000.00
G	Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)	
	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbua bomba)	650,000.00
	Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings	700,000.00
	Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings	500,000.00
	JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI	16,690,220.00
	KODI YA UJUZI S.D.L 5%	834,511.00
	FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%	834,511.00
	JUMLA	15,021,198.00

GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA

JENGO LA BWENI 01		
A	Msingi wa Jengo (Sub-structure)	
	Kuseti jengo.	500,000.00
	Uchimbaji wa msingi pamoja na shimo la nguzo.	1,000,000.00
	Kufukia na kushindilia Msingi.	800,000.00
	Usukaji wa Nondo katika;	
	Nguzo Mlalo za kwenye msingi (Ground beams)	300,000.00
	Uwekaji wa BRC Mesh eneo la Jamvi	500,000.00
	Kufunga na kuondoa mbao:	
	Pembezeni mwa jamvi	600,000.00
	Kumwaga zege:	
	Chini kwenye kitako cha msingi (Strip foundation footing)	600,000.00
	Katika nguzo Mlalo za kwenye Msingi (ground beams)	600,000.00
	Kwenye jamvi (oversite concrete)	1,200,000.00
	Umwagiliaji wa maji (Curing)	250,000.00
	Kuta za Msingi:	
	Ujenzi wa kuta za msingi	2,000,000.00
	Upangaji na ushindiliaji;	
	Upangaji wa mawe na utandazaji wa DPM	1,500,000.00
	Uwekaji wa kifusi	800,000.00
	Uwekaji wa sumu ya mchwa	300,000.00
	Jumla ndogo msingi wa jengo	10,950,000.00

B. Kunyanyua jengo (Super-structure):	
Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	2,500,000.00
Kusuka nondo katika:	
Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	300,000.00
Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	300,000.00
Ngazi na Ramp	300,000.00
Kufunga mbao katika:	
Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	300,000.00
Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	300,000.00
Ngazi na Ramp	200,000.00
Kumwaga zege katika:	
Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	500,000.00
Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	500,000.00
Ngazi na Ramp	450,000.00
Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	5,650,000.00
C. Kuezeka (Roof structure and covering)	
Kutengeneza kenchu za mbao kwa kufuata mchoro	750,000.00
Kupandisha kenchu za mbao kwenye jengo	500,000.00
Kuezeka	250,000.00
Jumla ndogo Kuezeka	1,500,000.00
D. Milango:	
Kufitisha fremu za milango	800,000.00
Jumla ndogo Milango	800,000.00
E. Madirisha:	

	Kufitisha grill za madirisha	800,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	800,000.00
F.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	800,000.00
	Ndani ya jengo	600,000.00
	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds)	700,000.00
	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles)	500,000.00
	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika Kuta maeneo ya Jikoni na Vyooni (Wall tiles)	500,000.00
	Dari:	
	Ufungaji wa mbao za dari (Branding)	800,000.00
	Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke	600,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	4,500,000.00
G.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	600,000.00
	Ndani ya jengo	600,000.00
	Juu ya dari	300,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	300,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	300,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	2,100,000.00

H.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	600,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	600,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,200,000.00
I	Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)	
	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbua bomba)	600,000.00
	Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings	600,000.00
	Uchimbaji wa mashimo ya maji taka (Septic na Soak pit)	600,000.00
	Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings	750,000.00
	Jumla ndogo Mifumo ya maji safi na maji Taka	2,550,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Msingi (Substructure)	10,950,000.00
B	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	5,650,000.00
C	Gharama za Kuezeka	1,500,000.00
D	Gharama za Kufutisha Milango	800,000.00
E	Gharama za Kufutisha Madirisha	800,000.00
F	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	4,500,000.00
G	Gharama za Rangi na Mapambo	2,100,000.00
H	Gharama za Umeme	1,200,000.00
I	Gharama za Mifumo ya Maji Safi na Maji Taka	2,550,000.00
JUMLA YA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI KWA JENGO 1.		30,050,000.00
	KODI YA UJUZI S.D.L 5%	1,502,500.00
	FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%	1,502,500.00
	JUMLA	27,045,000.00

GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA

JENGO LA BWENI 02		
A	Msingi wa Jengo (Sub-structure)	
	Kuseti jengo.	500,000.00
	Uchimbaji wa msingi pamoja na shimo la nguzo.	1,000,000.00
	Kufukia na kushindilia Msingi.	800,000.00
	Usukaji wa Nondo katika;	
	Nguzo Mlalo za kwenye msingi (Ground beams)	300,000.00
	Uwekaji wa BRC Mesh eneo la Jamvi	500,000.00
	Kufunga na kuondoa mbao:	
	Pembezoni mwa jamvi	600,000.00
	Kumwaga zege:	
	Chini kwenye kitako cha msingi (Strip foundation footing)	600,000.00
	Katika nguzo Mlalo za kwenye Msingi (ground beams)	600,000.00
	Kwenye jamvi (oversite concrete)	1,200,000.00
	Umwagiliaji wa maji (Curing)	250,000.00
	Kuta za Msingi:	
	Ujenzi wa kuta za msingi	2,000,000.00
	Upangaji na ushindiliaji;	
	Upangaji wa mawe na utandazaji wa DPM	1,500,000.00
	Uwekaji wa kifusi	800,000.00

Uwekaji wa sumu ya mchwa	300,000.00
Jumla ndogo msingi wa jengo	10,950,000.00
B. Kunyanyua jengo (Super-structure):	
Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	2,500,000.00
Kusuka nondo katika:	
Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	300,000.00
Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	300,000.00
Ngazi na Ramp	300,000.00
Kufunga mbao katika:	
Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	300,000.00
Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	300,000.00
Ngazi na Ramp	200,000.00
Kumwaga zege katika:	
Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	500,000.00
Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	500,000.00
Ngazi na Ramp	450,000.00
Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	5,650,000.00
C. Kuezekka (Roof structure and covering)	
Kutengeneza kenchi za mbao kwa kufuata mchoro	750,000.00
Kupandisha kenchi za mbao kwenye jengo	500,000.00
Kuezekka	250,000.00
Jumla ndogo Kuezekka	1,500,000.00
D. Milango:	
Kufitisha fremu za milango	800,000.00
Jumla ndogo Milango	

		800,000.00
E. Madirisha:		
Kufitisha grill za madirisha		800,000.00
Jumla ndogo Madirisha		800,000.00
F. Umaliziaji (Finishing)		
Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo		
Nje ya jengo		800,000.00
Ndani ya jengo		600,000.00
Sakafu:		
Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds)		700,000.00
Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles)		500,000.00
Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika Kuta maeneo ya Jikoni na Vyooni (Wall tiles)		500,000.00
Dari:		
Ufungaji wa mbao za dari (Branding)		800,000.00
Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke		600,000.00
Jumla ndogo umaliziaji(finishing)		4,500,000.00
G. Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)		
Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:		
Nje ya jengo		600,000.00
Ndani ya jengo		600,000.00
Juu ya dari		300,000.00
Kupaka rangi mikono mitatu katika:		
Msingi wa nyumba		300,000.00
Fisherboard na Roof Vents		300,000.00

	Jumla ndogo Rangi na mapambo	2,100,000.00
H.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	600,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	600,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,200,000.00
I	Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)	
	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbua bomba)	600,000.00
	Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings	600,000.00
	Uchimbaji wa mashimo ya maji taka (Septic na Soak pit)	600,000.00
	Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings	750,000.00
	Jumla ndogo Mifumo ya maji safi na maji Taka	2,550,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Msingi (Substructure)	10,950,000.00
B	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	5,650,000.00
C	Gharama za Kuezeka	1,500,000.00
D	Gharama za Kufutisha Milango	800,000.00
E	Gharama za Kufutisha Madirisha	800,000.00
F	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	4,500,000.00
G	Gharama za Rangi na Mapambo	2,100,000.00
H	Gharama za Umeme	1,200,000.00
I	Gharama za Mifumo ya Maji Safi na Maji Taka	2,550,000.00
JUMLA YA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI KWA JENGO 1.		30,050,000.00
	KODI YA UJUZI S.D.L 5%	1,502,500.00
	FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%	1,502,500.00
	JUMLA	27,045,000.00

4. Fundi asipofanya kazi yake vizuri, Mwajiri ana haki ya kumsimamisha kazi na Fundi atatakiwa kulipa hasara zote zilitokana na uzembe au makusudi.
5. Fundi atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kutumia vibarua wake na kuwaunganisha mafundi wote aliowaajiri kuhakikisha kazi inafanywa kulingana na taratibu za kiujenzi.
6. Fundi kwa wakati wote anatakiwa kuhakikisha yeye pamoja na mafundi wake wanazingatia nidhamu na tabia njema na asiajiri kabisa mtu asiye kuwa na utaalumu au ujuzi wa kutosha.
7. Fundi atahusika na vitendo (*kama wizi, uharibifu wa mali za chuo*) vyote vinavyofanywa na mafundi wake na mtu yeyote anayefanya kazi chini ya usimamizi wake.
8. Fundi kwa wakati wote ahakikishe kuwa eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo ahakikishe vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki vimewekwa sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.
9. Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi cha mkataba kitashikiliwa na Mwajiri kwa muda wa Miezi Mitatu baada ya kazi kukamilika (*Retention Money*) na kulipwa mara baada ya ukaguzi wa mwisho kufanyika.
10. Ucheleweshaji wa Kazi:
 - Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na fundi, fundi atapewa adhabu ya kulipa kiasi sawa na hasara iliotokana na ucheleweshwaji huo.
11. Ucheleweshaji wa Vifaa na Malipo:
 - Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwajiri (*kutokana na fedha au vifaa*), Fundi ataongezewa muda wa kumalizia kazi.
12. Uvunjwaji wa Mkataba:

- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajijhusisha na wizi wa vifaa vya ujenzi au mali yoyote ya Chuo.
- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Fundi wake hatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake, ikiwemo kufuata michoro au maelekezo ya Mtaalamu Mshauri.

13. Maelekezo ya kazi yatatolewa na msimamizi mkuu wa kazi (Clerk of works) na mwajiriwa (Fundi) ataomba malipo fedha kwa kazi alioifanya kwa mkuu wa Chuo kupitia msimamizi wa kazi na atalipwa endapo ukubwa wa kazi aliofanya itakaguliwa na kufika angalau 30%.

MWAJIRI:

Saini:

Jina: RODIFREY KIWANGA.....

Cheo: Mkuu wa Chuo.....

Tarehe: 26-11-2021.....

FUNDI:

Saini:

Jina: EMMANUEL C. KATUMBAKE.....

Cheo: Fundi.....

Tarehe: 26/11/2021.....

SHAHIDI WA MWAJIRI

Saini:

Jina: ROGERS C. NYELLO.....

Cheo: Msimamizi wa Chuo.....

Tarehe: 26-11-2021.....

SHAHIDI WA FUNDI

Saini:

Jina: DAVID GERALD.....

Cheo: Fundi.....

Tarehe: 26/11/2021.....