

WIZARA YA ELIMU SAYANSI NA TEKNOLOJIA

UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA (RVTSC)

MKOA WA GEITA

MKATABA WA MUDA MFUPI WA KAZI YA UFUNDI

MKATABA HUU NI KATI YA

CHUO CHA MAENDELEO YA WANANCHI Sengerema

SENGEREMA FDC

NA

**JOHN JOSEPH MOSHI
(FUNDI)**

JINA LA MRADI

**UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA
GEITA RVTSC – GEITA**

LOT 2



**PRINCIPAL
SENGEREMA FOLK DEVELOPMENT COLLEGE
P.O. Box 188
SENGEREMA**



MKATABA WA UJENZI WA KAZI YA UFUNDI

1. MWAJIRI: CHUO CHA MAENDELEO YA WANANCHI Sengerema
S.L.P. 188 Sengerema
2. JINA LA MWAJIRIWA (FUNDI UASHI): JOHN JOSEPH MOSHI
3. MAHALI KAZI ITAKAPOFANYIKA: MKOANI GEITA
4. KAZI: UJENZI WA MAJENGO KUMI YA KARAKANA NA JENGO LA BWALO NA JIKO (LOT 2)
5. GHARAMA YA UFUNDI: SHILINGI MILIONI MIA TATU NA AROBAINI NA NEE TU.
(TZS: 344,000,000/=)
6. AINA YA MKATABA: MKATABA WA KUFANYA KAZI YA UFUNDI
7. MUDA WA MKATABA: MIEZI SITA (06)
8. MASHARTI YA MALIPO:
 - a) Hakuna malipo ya awali
 - b) Fundi atalipwa mara baada ya kazi kukaguliwa na hati ya malipo (payment certificate) kuandaliwa.
9. MASHARTI YA MKATABA:
 - a) Mwakiri atatoa vifaa vya ujenzi kwa namna na jinsi atakavyoelekezwa na Mtaalam Mshauri wa Mradi.
 - b) Maelekezo ya kazi yatatolewa na msimamizi mkuu wa kazi (Clerk of works) na mwajiriwa (Fundi) ataomba malipo fedha kwa kazi aliyofanya kwa mkuu wa Chuo kupitia msimamizi wa kazi na atalipwa endapo ukubwa wa kazi aliyofanya itakaguliwa na kufika angalau 40%.
 - c) Mwakiriwa, ambaye ambaye kwenye Mkataa huu atajulikana kama Fundi Mkuu katika utendaji wa kazi, atafanya kazi kwa mujibu wa Mchanganuo wa Kazi kwa kuzingatia taaluma ya ufundi, umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.
 - d) Mwakiriwa asipofanya kazi yake vizuri, Mwakiri ana haki ya kumwondoa kwenye kazi na papo hapo na kumda kulipa hasara zote zilizotokana na uzembe au makusudi.
 - e) Mwakiriwa atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kutumia vibarua wake na kuwaunganisha mafundi wote aliowajiri kuhakikisha kazi inafanya kulingan na taratibu za kiugenzi.
 - f) Mwakiriwa, wakati wote, atahakikisha kuwa yeye pamoja na mafundi wenzake atazingatia nidhamu na tabia njema awapo eneo la kazi na haruhusiwi kabisa kuajiri fundi au kibarua asiyekuwa na utaalamu au ujuzi wa kutosha.
 - g) Mwakiriwa atawajibika na vitendo vyote vinavyofanywa au kutokufanywa na mafundi au vibarua waliopo chini yake.
 - h) Mwakiriwa atahakikisha kuwa wakati wote eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki ataviweka sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.



- i) Kiasi cha asilimia tano (5%) ya malipo kitashikiliwa na Mwajiri (*Retention Money*) kwa muda wa miezi mitatu (03) baada ya kazi kukamilika na nakulipwa iwapo ukaguzi wa mwisho utathibitisha kutokuwepo mapungufu ya kurekebisha.
- j) Iwapo mapungufu yatabainika wakati wa ukaguzi, Mwajiriwa atahitajika kurekebisha mapungufu hayo na baada ya hapo atamaliziwa kiasi kilichosalia ikiwa mapungufu yaliyorekebishwa hayakuleta hasara kwa Mwajiri.
- k) Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na Mwajiriwa ni ukiukwaji wa Mkataba huu hivyo Mwajiriwa atakatwa asilimia moja (1%) ya fedha iliyo katika mkataba kwa kila siku inayoongezeka au kulipa kiasi cha fedha sawa na hasara iliyosababishwa kutokana na ucheleweshwaji huo.
- l) Ucheleweshwaji utakaosababishwa na Mwajiri au sababu zilizo nje ya uwezo wa mwanadamu (*act of God/force majeure*), Mwajiriwa ataongezewa muda ili akamilishe kazi pasipo kudai fidia yoyote.
- m) Mkataba huu unaweza kuvunjwa mara moja kwa mambo yafuatayo:
 - a) Iwapo fundi Mkuu au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajihusisha na wizi wa vifaa vya ujenzi au mali yoyote ya Mwajiri na Mwajiriwa akashindwa kutoa ushirikiano wakati wa uchunguzi wa tukio la wizi;
 - b) Iwapo Fundi Mkuu au Mafundi walioko chini yake watafanya kazi bila kufuata mchoro au maelekezo ya Mshauri na Msimamizi wa Mradi na Mwajiriwa akawa ni miongoni mwa waliohusika au kushindwa kumtaarifu Mwajiri juu ya suala hilo;
 - c) Iwapo Fundi Mkuu au Mafundi walioko chini yake hawatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi na ikabainika kuwa Mwajiriwa hakujishughulisha na kuhakikisha kuwa taratibu zinafatwa;
 - d) Iwapo Fundi Mkuu au Mafundi au Vibarua watahatarisha uvunjifu wa amani eneo la kazi.



10: MCHANGANUO WA GHARAMA ZA KAZI ZA MKATABA HUU

10.1: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA UTAWALA.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
B.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta na uwekaji DPC sakafu ya chini (ground floor)	1,500,000.00
	Ujenzi wa kuta za urembo (Fin wall) sakafu ya chini ya kwanza (ground floor & First Floor)	700,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo sakafu ya chini (Ground floor)	500,000.00
	Sakafu ya kwanza (First floor slab)	500,000.00
	Ngazi, Ramp pamoja na Matega maji ya mvua (Gutter)	150,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo sakafu ya chini (Ground floor)	300,000.00
	Nguzo wima sakafu ya chini (Ground floor)	300,000.00
	Sakafu ya kwanza (First floor slab)	500,000.00
	Ngazi, Ramp pamoja na Matega maji ya mvua (Gutter)	250,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo sakafu ya chini (Ground floor)	600,000.00
	Nguzo wima sakafu ya chini (Ground floor)	600,000.00
	Sakafu ya kwanza (First floor slab)	800,000.00
	Ngazi, Ramp za chini pamoja na Matega maji ya mvua (Gutter)	400,000.00
	Sakafu ya kwanza (First floor):	
	Ujenzi wa kuta sakafu ya kwanza (First floor)	800,000.00
	Ujenzi wa kuta za juu ya paa (Parapet wall)	500,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo sakafu ya kwanza (First floor)	250,000.00
	Nguzo wima sakafu ya kwanza (First floor)	250,000.00
	Kofia za kuta za juu ya paa (coping) na slab ya kuzunguka jengo	100,000.00



	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo za sakafu ya kwanza (First floor)	300,000.00
	Nguzo wima sakafu ya kwanza (First floor)	300,000.00
	Sakafu ya kwanza (First floor slab)	300,000.00
	Ngazi, Ramp pamoja na Matega maji ya mvua (Gutter)	200,000.00
	Kofia za kuta za juu ya paa (coping) na slab ya kuzunguka jengo	150,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo sakafu ya kwanza (First floor)	500,000.00
	Nguzo wima sakafu ya kwanza (First floor)	500,000.00
	Kofia za kuta za juu ya paa (coping) na slab ya kuzunguka jengo	200,000.00
	Ujenzi wa Ngazi : (husisha ngazi kwenda sakafu zote)	
	Kufunga Mbao za formwork ya ngazi	250,000.00
	Kusuka Nondo za Ngazi	100,000.00
	Kumwaga zege la ngazi	300,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	12,100,000.00
	C. Kuezekwa (Roof structure and covering)	
	Kutengeneza kenchu za mbao kwa kufuata mchoro	800,000.00
	Kupandisha kenchu za mbao kwenye jengo	300,000.00
	Kuezekwa	500,000.00
	Jumla ndogo Kuezekwa	1,600,000.00
	D. Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	800,000.00
	Jumla ndogo Milango	800,000.00
	E. Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	1,200,000.00



	Nje ya jengo sakafu ya chini (Ground floor)	500,000.00
	Ndani ya jengo sakafu ya chini (Ground floor)	600,000.00
	Juu ya dari ya zege (concrete ceiling) sakafu ya chini (Ground floor)	175,000.00
	Sakafu ya kwanza (First floor):	
	Nje ya jengo sakafu ya kwanza (First floor)	300,000.00
	Ndani ya jengo sakafu ya kwanza (First floor)	200,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	150,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	150,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	2,075,000.00
H.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	250,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	500,000.00
	Jumla ndogo Umeme	750,000.00
I	Tehama	
	Usukaji wa mifumo ya tehamu awamu ya kwanza - Conduit na Box	400,000.00
	Usukaji wa mifumo ya tehamu awamu ya pili (2nd fix)-fittings	600,000.00
	Jumla ndogo Tehama	1,000,000.00
J.	Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)	
	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbia bomba)	250,000.00
	Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings	350,000.00
	Uchimbaji wa mashimo ya maji taka (Septic na Soak pit)	900,000.00
	Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings	1,000,000.00
	Jumla ndogo Mifumo ya maji safi na maji Taka	2,500,000.00
SUMMARY		



B	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	12,100,000.00
C	Gharama za Kuezeka	1,600,000.00
D	Gharama za Kufutisha Milango	800,000.00
E	Gharama za Kufutisha Madirisha	1,200,000.00
F	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	5,275,000.00
G	Gharama za Rangi na Mapambo	2,075,000.00
H	Gharama za Umeme	750,000.00
I	Gharama za Mifumo ya Tehama	1,000,000.00
J.	Gharama za Mifumo ya Maji Safi na Maji Taka	2,500,000.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		27,300,000.00



10.2: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA ELECTRICAL INSTALLATION.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	2,900,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	500,000.00
	Nguzo wima (Column)	500,000.00
	Ngazi na Ramp	200,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	500,000.00
	Nguzo wima (Column)	300,000.00
	Ngazi na Ramp	150,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	1,000,000.00
	Nguzo wima (Column)	1,000,000.00
	Ngazi na Ramp	350,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	7,400,000.00
B.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	400,000.00
	Jumla ndogo Milango	400,000.00
C.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	800,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	800,000.00
D.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	1,000,000.00
	Ndani ya jengo	1,200,000.00

	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu	1,200,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	3,400,000.00
E.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	1,000,000.00
	Ndani ya jengo	1,000,000.00
	Juu ya dari	500,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	300,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	200,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	3,000,000.00
F.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	400,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	800,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,200,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	7,400,000.00
B	Gharama za Kufutisha Milango	400,000.00
C	Gharama za Kufutisha Madirisha	800,000.00
D	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	3,400,000.00
E	Gharama za Rangi na Mapambo	3,000,000.00
F	Gharama za Umeme	1,200,000.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		16,200,000.00



10.3: MUANISHIO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA KARAKANA YA ELECTRONICS.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	1,500,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	500,000.00
	Ngazi na Ramp	200,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	500,000.00
	Nguzo wima (Column)	300,000.00
	Ngazi na Ramp	150,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	500,000.00
	Nguzo wima (Column)	500,000.00
	Ngazi na Ramp	350,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	4,500,000.00
B.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	400,000.00
	Jumla ndogo Milango	400,000.00
C.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	800,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	800,000.00
D.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	1,000,000.00
	Ndani ya jengo	1,000,000.00
	Sakafu:	



	Uwekaji wa sakafu	1,000,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	3,000,000.00
E.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	800,000.00
	Ndani ya jengo	800,000.00
	Juu ya dari	300,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	300,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	200,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	2,400,000.00
F.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	400,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	800,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,200,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	4,500,000.00
B	Gharama za Kufutisha Milango	400,000.00
C	Gharama za Kufutisha Madirisha	800,000.00
D	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	3,000,000.00
E	Gharama za Rangi na Mapambo	2,400,000.00
F	Gharama za Umeme	1,200,000.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		12,300,000.00



10.4: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA KARAKANA YA AUTO ELECTRIC.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	1,000,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	500,000.00
	Ngazi na Ramp	200,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	500,000.00
	Nguzo wima (Column)	300,000.00
	Ngazi na Ramp	150,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	500,000.00
	Nguzo wima (Column)	500,000.00
	Ngazi na Ramp	350,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	4,000,000.00
B.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	400,000.00
	Jumla ndogo Milango	400,000.00
C.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	800,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	800,000.00
D.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	800,000.00
	Ndani ya jengo	800,000.00
	Sakafu:	

	Uwekaji wa sakafu	800,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	2,400,000.00
E.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	800,000.00
	Ndani ya jengo	800,000.00
	Juu ya dari	300,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	300,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	200,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	2,400,000.00
F.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	400,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	600,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,000,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	4,000,000.00
B	Gharama za Kufutisha Milango	400,000.00
C	Gharama za Kufutisha Madirisha	800,000.00
D	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	2,400,000.00
E	Gharama za Rangi na Mapambo	2,400,000.00
F	Gharama za Umeme	1,000,000.00
	JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI	11,000,000.00



10.5: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA KARAKANA YA MECHATRONIC.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	1,500,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	500,000.00
	Ngazi na Ramp	200,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	500,000.00
	Nguzo wima (Column)	300,000.00
	Ngazi na Ramp	150,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	800,000.00
	Nguzo wima (Column)	800,000.00
	Ngazi na Ramp	350,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	5,100,000.00
B.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	400,000.00
	Jumla ndogo Milango	400,000.00
C.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	800,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	800,000.00
D.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	1,000,000.00
	Ndani ya jengo	1,500,000.00
	Sakafu:	



	Uwekaji wa sakafu	1,000,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	3,500,000.00
E.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	800,000.00
	Ndani ya jengo	800,000.00
	Juu ya dari	300,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	300,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	200,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	2,400,000.00
F.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	400,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	800,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,200,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	5,100,000.00
B	Gharama za Kufutisha Milango	400,000.00
C	Gharama za Kufutisha Madirisha	800,000.00
D	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	3,500,000.00
E	Gharama za Rangi na Mapambo	2,400,000.00
F	Gharama za Umeme	1,200,000.00
	JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI	13,400,000.00



10.6: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA KARAKANA YA HEAT AND VENTILATION.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	2,900,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	800,000.00
	Nguzo wima (Column)	800,000.00
	Ngazi na Ramp	200,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	500,000.00
	Nguzo wima (Column)	500,000.00
	Ngazi na Ramp	150,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	1,200,000.00
	Nguzo wima (Column)	1,500,000.00
	Ngazi na Ramp	350,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	8,900,000.00
B.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	800,000.00
	Jumla ndogo Milango	800,000.00
C.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	1,200,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	1,200,000.00
D.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	1,500,000.00
	Ndani ya jengo	2,000,000.00



	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu	2,000,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	5,500,000.00
E.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	1,000,000.00
	Ndani ya jengo	1,300,000.00
	Juu ya dari	800,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	500,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	300,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	3,900,000.00
F.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	600,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	1,200,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,800,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	8,900,000.00
B	Gharama za Kufutisha Milango	800,000.00
C	Gharama za Kufutisha Madirisha	1,200,000.00
D	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	5,500,000.00
E	Gharama za Rangi na Mapambo	3,900,000.00
F	Gharama za Umeme	1,800,000.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		22,100,000.00

10.7: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA KARAKANA YA HEAVYDUTY MACHINES.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	3,500,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	1,200,000.00
	Nguzo wima (Column)	1,200,000.00
	Ngazi na Ramp	200,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	800,000.00
	Nguzo wima (Column)	800,000.00
	Ngazi na Ramp	300,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	1,800,000.00
	Nguzo wima (Column)	1,800,000.00
	Ngazi na Ramp	500,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	12,100,000.00
B.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	1,000,000.00
	Jumla ndogo Milango	1,000,000.00
C.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	1,500,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	1,500,000.00
D.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	2,000,000.00
	Ndani ya jengo	2,700,000.00



	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu	2,500,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	7,200,000.00
E.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	1,500,000.00
	Ndani ya jengo	1,800,000.00
	Juu ya dari	800,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	500,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	300,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	4,900,000.00
F.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	600,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	1,200,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,800,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	12,100,000.00
B	Gharama za Kufutisha Milango	1,000,000.00
C	Gharama za Kufutisha Madirisha	1,500,000.00
D	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	7,200,000.00
E	Gharama za Rangi na Mapambo	4,900,000.00
F	Gharama za Umeme	1,800,000.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		28,500,000.00



10.8: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA KARAKANA YA BIO CHEMICAL.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	3,500,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	1,200,000.00
	Nguzo wima (Column)	1,200,000.00
	Ngazi na Ramp	200,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	800,000.00
	Nguzo wima (Column)	800,000.00
	Ngazi na Ramp	300,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	1,800,000.00
	Nguzo wima (Column)	1,400,000.00
	Ngazi na Ramp	500,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	11,700,000.00
B.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	1,000,000.00
	Jumla ndogo Milango	1,000,000.00
C.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	1,500,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	1,500,000.00
D.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	2,000,000.00
	Ndani ya jengo	2,700,000.00

	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu	2,500,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	7,200,000.00
E.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	1,500,000.00
	Ndani ya jengo	1,800,000.00
	Juu ya dari	800,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	500,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	300,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	4,900,000.00
F.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	600,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	1,200,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,800,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	11,700,000.00
B	Gharama za Kufutisha Milango	1,000,000.00
C	Gharama za Kufutisha Madirisha	1,500,000.00
D	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	7,200,000.00
E	Gharama za Rangi na Mapambo	4,900,000.00
F	Gharama za Umeme	1,800,000.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		28,100,000.00



10.9: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA KARAKANA YA CARPENTRY AND JOINERY.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A	Msingi wa Jengo (Sub-structure)	
	Kufukia na kushindilia Msingi.	800,000.00
	Usukaji wa Nondo katika;	
	Uwekaji wa BRC Mesh eneo la Jamvi	500,000.00
	Kumwaga zege:	
	Katika nguzo Mlalo za kwenye Msingi (ground beams)	600,000.00
	Kwenye jamvi (oversite concrete)	1,300,000.00
	Umwagiliaji wa maji (Curing)	500,000.00
	Upangaji na ushindiliaji;	
	Upangaji wa mawe na utandazaji wa DPM	1,500,000.00
	Uwekaji wa kifusi	1,200,000.00
	Uwekaji wa sumu ya mchwa	500,000.00
	Jumla ndogo msingi wa jengo	6,900,000.00
B.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	3,500,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	1,200,000.00
	Nguzo wima (Column)	1,200,000.00
	Ngazi na Ramp	200,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	800,000.00
	Nguzo wima (Column)	800,000.00
	Ngazi na Ramp	300,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	1,800,000.00



	Nguzo wima (Column)	1,400,000.00
	Ngazi na Ramp	500,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	11,700,000.00
C.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	1,000,000.00
	Jumla ndogo Milango	1,000,000.00
D.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	1,500,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	1,500,000.00
E.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	2,000,000.00
	Ndani ya jengo	2,700,000.00
	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu	2,500,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	7,200,000.00
F.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	1,500,000.00
	Ndani ya jengo	1,800,000.00
	Juu ya dari	800,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	500,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	300,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	4,900,000.00



G.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	600,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	1,200,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,800,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Msingi (Substructure)	6,900,000.00
B	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	11,700,000.00
C	Gharama za Kufutisha Milango	1,000,000.00
D	Gharama za Kufutisha Madirisha	1,500,000.00
E	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	7,200,000.00
F	Gharama za Rangi na Mapambo	4,900,000.00
G	Gharama za Umeme	1,800,000.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		35,000,000.00



10.10: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA KARAKANA YA HOSPITALITY AND FOOD PROCESSING.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A	Msingi wa Jengo (Sub-structure)	
	Usukaji wa Nondo katika;	
	Uwekaji wa BRC Mesh eneo la Jamvi	1,000,000.00
	Kumwaga zege:	
	Katika nguzo Mlalo za kwenye Msingi (ground beams)	1,500,000.00
	Kwenye jamvi (oversite concrete)	3,000,000.00
	Umwagiliaji wa maji (Curing)	1,000,000.00
	Jumla ndogo msingi wa jengo	6,500,000.00
B.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	5,000,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	1,100,000.00
	Nguzo wima (Column)	2,000,000.00
	Ngazi na Ramp	1,000,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	800,000.00
	Nguzo wima (Column)	800,000.00
	Ngazi na Ramp	300,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	2,000,000.00
	Nguzo wima (Column)	2,500,000.00
	Ngazi na Ramp	1,500,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	17,000,000.00



C.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	1,000,000.00
	Jumla ndogo Milango	1,000,000.00
D.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	1,500,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	1,500,000.00
E.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	3,500,000.00
	Ndani ya jengo	4,000,000.00
	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu	4,500,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	12,000,000.00
F.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	2,500,000.00
	Ndani ya jengo	3,000,000.00
	Juu ya dari	2,000,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	1,000,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	1,000,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	9,500,000.00
G.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	2,000,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	3,500,000.00
	Jumla ndogo Umeme	5,500,000.00



SUMMARY		
A	Gharama za Msingi (Substructure)	6,500,000.00
B	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	17,000,000.00
C	Gharama za Kufutisha Milango	1,000,000.00
D	Gharama za Kufutisha Madirisha	1,500,000.00
E	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	12,000,000.00
F	Gharama za Rangi na Mapambo	9,500,000.00
G	Gharama za Umeme	5,500,000.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		53,000,000.00



10.11: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA KARAKANA YA MASONRY AND BRICKLAYING.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	2,500,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	1,200,000.00
	Nguzo wima (Column)	1,200,000.00
	Ngazi na Ramp	200,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	800,000.00
	Nguzo wima (Column)	800,000.00
	Ngazi na Ramp	300,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	1,500,000.00
	Nguzo wima (Column)	1,400,000.00
	Ngazi na Ramp	500,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	10,400,000.00
B.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	1,000,000.00
	Jumla ndogo Milango	1,000,000.00
C.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	1,500,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	1,500,000.00
D.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	2,000,000.00
	Ndani ya jengo	2,700,000.00



	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu	2,500,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	7,200,000.00
E.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	1,500,000.00
	Ndani ya jengo	1,800,000.00
	Juu ya dari	800,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	500,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	300,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	4,900,000.00
F.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	600,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	1,200,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,800,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	10,400,000.00
B	Gharama za Kufutisha Milango	1,000,000.00
C	Gharama za Kufutisha Madirisha	1,500,000.00
D	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	7,200,000.00
E	Gharama za Rangi na Mapambo	4,900,000.00
F	Gharama za Umeme	1,800,000.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		26,800,000.00



10.12: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA BWALO NA JIKO.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A	Msingi wa Jenjo (Sub-structure)	
	Kuseti jengo.	500,000.00
	Uchimbaji wa msingi pamoja na shimo la nguzo.	2,500,000.00
	Kufukia na kushindilia Msingi.	800,000.00
	Usukaji wa Nondo katika;	
	Kitako cha nguzo (Column base)	500,000.00
	Nguzo wima za Msingi (Column starter)	500,000.00
	Nguzo Mlalo za kwenye msingi (Ground beams)	800,000.00
	Uwekaji wa BRC Mesh eneo la Jamvi	800,000.00
	Kufunga na kuondoa mbao:	
	Pembezoni mwa jamvi	500,000.00
	Pembezoni mwa nguzo wima za Msingi, Pembezoni mwa nguzo Mlalo za Msingi pamoja na pembeni mwa Kitako cha nguzo (Column base)	800,000.00
	Kumwaga zege:	
	Chini kwenye kitako cha msingi (Strip foundation footing)	1,200,000.00
	Chini kwenye kitako cha nguzo (Blinding) na kwenye kitako cha nguzo (Column base)	1,200,000.00
	Katika nguzo wima za awali (Column starter)	1,200,000.00
	Katika nguzo Mlalo za kwenye Msingi (ground beams)	1,000,000.00
	Kwenye jamvi (oversite concrete)	3,000,000.00
	Umwagiliaji wa maji (Curing)	600,000.00
	Kuta za Msingi:	
	Ujenzi wa kuta za msingi	3,000,000.00
	Upangaji na ushindiliaji;	
	Upangaji wa mawe na utandazaji wa DPM	1,800,000.00
	Uwekaji wa kifusi	1,200,000.00
	Uwekaji wa sumu ya mchwa	600,000.00



	Jumla ndogo msingi wa jengo	22,500,000.00
B.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	4,500,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	600,000.00
	Nguzo wima (Column)	600,000.00
	Ngazi na Ramp	400,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	1,200,000.00
	Nguzo wima (Column)	1,200,000.00
	Ngazi na Ramp	800,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	1,800,000.00
	Nguzo wima (Column)	1,800,000.00
	Ngazi na Ramp	900,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	13,800,000.00
C.	Kuezeka (Roof structure and covering)	
	Kutengeneza kenchu za chuma kwa kufuata mchoro	6,000,000.00
	Kupandisha kenchu za chuma kwenye jengo	4,000,000.00
	Kuezeka	2,000,000.00
	Jumla ndogo Kuezeka	12,000,000.00
D.	Milango:	
	Kufitiisha fremu za milango	1,200,000.00
	Jumla ndogo Milango	1,200,000.00
E.	Madirisha:	



	Kufitisha grill za madirisha	1,600,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	1,600,000.00
F.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	1,200,000.00
	Ndani ya jengo	1,600,000.00
	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds) Eneo la bwalo	2,200,000.00
	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles)	3,000,000.00
	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika Kuta maeneo ya Jikoni na Vyooni (Wall tiles)	800,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	8,800,000.00
G.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	1,000,000.00
	Ndani ya jengo	1,200,000.00
	Juu ya dari	800,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	600,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	400,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	4,000,000.00
H.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	600,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	1,000,000.00
	Jumla ndogo Umeme	1,600,000.00
I	Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)	



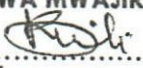
	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbua bomba)	600,000.00
	Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings	1,000,000.00
	Uchimbaji wa mashimo ya maji taka (Septic na Soak pit)	1,200,000.00
	Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings	2,000,000.00
	Jumla ndogo Mifumo ya maji safi na maji Taka	4,800,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Msingi (Substructure)	22,500,000.00
B	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	13,800,000.00
C	Gharama za Kuezeka	12,000,000.00
D	Gharama za Kufutisha Milango	1,200,000.00
E	Gharama za Kufutisha Madirisha	1,600,000.00
F	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	8,800,000.00
G	Gharama za Rangi na Mapambo	4,000,000.00
H	Gharama za Umeme	1,600,000.00
I	Gharama za Mifumo ya Maji Safi na Maji Taka	4,800,000.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		70,300,000.00

MWAJIRI

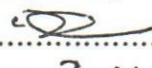
Saini: 
Jina: AARON SHADAYA
Cheo: KATIBU MKAUWA
Tarehe: 25/11/2021

PRINCIPAL

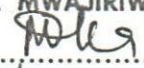
SENGEREMA FOLK DEVELOPMENT COLLEGE
P.O. Box 180
SENGEREMA

Saini: 
Jina: BENEDICT K. KARAMULI
Cheo: FUNDI SONIFU MWAANDAMIZI
Tarehe: 25/11/2021

MWAJIRIWA (FUNDI)

Saini: 
Jina: John J. Mushi
Cheo: Fundi
Tarehe: 25/11/2021

SHAHIDI WA MWAJIRIWA (FUNDI)

Saini: 
Jina: Musa N. Mbogo
Cheo: Fundi msaidizi
Tarehe: 25/11/2021