

WIZARA YA ELIMU SAYANSI NA TEKNOLOJIA

UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA (RVTSC)

MKOA WA NJOMBE

MKATABA WA MUDA MFUPI WA KAZI YA UFUNDI

MKATABA HUU NI KATI YA

CHUO CHA MAENDELEO YA WANANCHI NJOMBE

NJOMBE FDC

NA

**YUSUPH ALI NYONI
(FUNDI)**

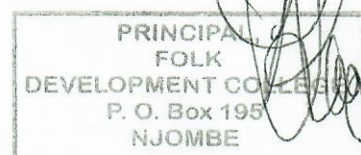
JINA LA MRADI

**UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA
NJOMBE RVTSC – NJOMBE**

LOT 1

ful:

0621 334 172



MKATABA WA UJENZI WA KAZI YA UFUNDI

1. MWAJIRI: CHUO CHA MAENDELEO YA WANANCHI NJOMBE
S.L.P. 195 NJOMBE
2. JINA LA MWAJIRIWA (FUNDI UASHI): YUSUPH ALI NYONI.
3. MAHALI KAZI ITAKAPOFANYIKA: MKOANI NJOMBE
4. KAZI: UJENZI WA MABWENI (LOT 1)
5. GHARAMA YA UFUNDI: SHILINGI MILIONI MIA MOJA NA ISHIRINI MIA MBILI
ELFU TU (TZS: 120,200,000/=)
6. AINA YA MKATABA: MKATABA WA KUFANYA KAZI YA UFUNDI
7. MUDA WA MKATABA: MIEZI SITA (06)
8. MASHARTI YA MALIPO: a) Hakuna malipo ya awali
b) Fundi atalipwa mara baada ya kazi kukaguliwa na
hati ya malipo (payment certificate) kuandaliwa.
9. MASHARTI YA MKATABA:
 - a) Mwanjiri atatoa vifaa vya ujenzi kwa namna na jinsi atakavyoelekezwa na Mtaalam Mshauri wa Mradi.
 - b) Maelekezo ya kazi yatatolewa na msimamizi mkuu wa kazi (Clerk of works) na mwajiriwa (Fundu) ataomba malipo fedha kwa kazi aliyofanya kwa mkuu wa Chuo kupitia msimamizi wa kazi na atalipwa endapo ukubwa wa kazi aliyofanya itakaguliwa na kufika angalau 40%.
 - c) Mwajiriwa, ambaye ambaye kwenye Mkataa huu atajulikana kama Fundu Mkuu katika utendaji wa kazi, atafanya kazi kwa mujibu wa Mchanganuo wa Kazi kwa kuzingatia taaluma ya ufundi, umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.
 - d) Mwajiriwa asipofanya kazi yake vizuri, Mwajiri ana haki ya kumwondoa kwenye kazi na papo hapo na kumdai kulipa hasara zote zilizotokana na uzembe au makusudi.
 - e) Mwajiriwa atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kutumia vibarua wake na kuwaunganisha mafundi wote aliowajiri kuhakikisha kazi inafanya kulingan na taratibu za kiujenzi.
 - f) Mwajiriwa, wakati wote, atahakikisha kuwa yeye pamoja na mafundi wenzake atazingatia nidhamu na tabia njema awapo eneo la kazi na haruhusiwi kabisa kuajiri fundu au kibarua asiyekuwa na utaalamu au ujuzi wa kutosha.
 - g) Mwajiriwa atawajibika na vitendo vyote vinavyofanywa au kutokufanywa na mafundi au vibarua waliopo chini yake.
 - h) Mwajiriwa atahakikisha kuwa wakati wote eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki ataviweka sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.



- i) Kiasi cha asilimia tano (5%) ya malipo kitashikiliwa na Mwajiri (*Retention Money*) kwa muda wa miezi mitatu (03) baada ya kazi kukamilika na nakulipwa iwapo ukaguzi wa mwisho utathibitisha kutokuwepo mapungufu ya kurekebisha.
- j) Iwapo mapungufu yatabainika wakati wa ukaguzi, Mwajiriwa atahitajika kurekebisha mapungufu hayo na baada ya hapo atamaliziwa kiasi kilichosalia ikiwa mapungufu yaliyorekebishwa hayakuleta hasara kwa Mwajiri.
- k) Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na Mwajiriwa ni ukiukwaji wa Mkataba huu hivyo Mwajiriwa atakatwa asilimia moja (1%) ya fedha iliyo katika mkataba kwa kila siku inayoongezeka au kulipa kiasi cha fedha sawa na hasara iliyosababishwa kutokana na ucheleweshwaji huo.
- l) Ucheleweshwaji utakaosababishwa na Mwajiri au sababu zilizo nje ya uwezo wa mwanadamu (*act of God/force majeure*), Mwajiriwa ataongezewa muda ili akamilishe kazi pasipo kudai fidia yoyote.
- m) Mkataba huu unaweza kuvunjwa mara moja kwa mambo yafuatayo:
 - a) Iwapo fundi Mkuu au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajihusisha na wizi wa vifaa vya ujenzi au mali yoyote ya Mwajiri na Mwajiriwa akashindwa kutoa ushirikiano wakati wa uchunguzi wa tukio la wizi;
 - b) Iwapo Fundi Mkuu au Mafundi walioko chini yake watafanya kazi bila kufuata mchoro au maelekezo ya Mshauri na Msimamizi wa Mradi na Mwajiriwa akawa ni miongoni mwa waliohusika au kushindwa kumtaarifu Mwajiri juu ya suala hilo;
 - c) Iwapo Fundi Mkuu au Mafundi walioko chini yake hawatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi na ikabainika kuwa Mwajiriwa hakujiishughulisha na kuhakikisha kuwa taratibu zinafatwa;
 - d) Iwapo Fundi Mkuu au Mafundi au Vibarua watahatarisha uvunjifu wa amani eneo la kazi.



10: MCHANGANUO WA GHARAMA ZA KAZI ZA MKATABA HUU

10.1: MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA BWENI.

Na.	AINA YA KAZI	BEI YA UFUNDI - TZS
A	Msingi wa Jenigo (Sub-structure)	
	Kuseti jengo.	500,000.00
	Uchimbaji wa msingi pamoja na shimo la nguzo.	1,000,000.00
	Kufukia na kushindilia Msingi.	800,000.00
	Usukaji wa Nondo katika:	
	Nguzo Mlalo za kwenye msingi (Ground beams)	300,000.00
	Uwekaji wa BRC Mesh eneo la Jamvi	500,000.00
	Kufunga na kuondoa mbao:	
	Pembeazoni mwa jamvi	600,000.00
	Kumwaga zege:	
	Chini kwenye kitako cha msingi (Strip foundation footing)	600,000.00
	Katika nguzo Mlalo za kwenye Msingi (ground beams)	600,000.00
	Kwenye jamvi (oversite concrete)	1,200,000.00
	Umwagiliaji wa maji (Curing)	250,000.00
	Kuta za Msingi:	
	Ujenzi wa kuta za msingi	2,000,000.00
	Upangaji na ushindiliaji;	
	Upangaji wa mawe na utandazaji wa DPM	1,500,000.00
	Uwekaji wa kifusi	800,000.00
	Uwekaji wa sumu ya mchwa	300,000.00
	Jumla ndogo msingi wa jengo	10,950,000.00
B.	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	2,500,000.00
	Kusuka nondo katika:	
	Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	300,000.00
	Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	300,000.00

Handwritten signature

	Ngazi na Ramp	300,000.00
	Kufunga mbao katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	300,000.00
	Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	300,000.00
	Ngazi na Ramp	200,000.00
	Kumwaga zege katika:	
	Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	500,000.00
	Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	500,000.00
	Ngazi na Ramp	450,000.00
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	5,650,000.00
C.	Kuezeka (Roof structure and covering)	
	Kutengeneza kenchi za mbao kwa kufuata mchoro	750,000.00
	Kupandisha kenchi za mbao kwenye jengo	500,000.00
	Kuezeka	250,000.00
	Jumla ndogo Kuezeka	1,500,000.00
D.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	800,000.00
	Jumla ndogo Milango	800,000.00
E.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	800,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	800,000.00
F.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	800,000.00
	Ndani ya jengo	600,000.00
	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds)	700,000.00
	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles)	500,000.00

Handwritten signature

D	Gharama za Kufutisha Milango	800,000.00
E	Gharama za Kufutisha Madirisha	800,000.00
F	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	4,500,000.00
G	Gharama za Rangi na Mapambo	2,100,000.00
H	Gharama za Umeme	1,200,000.00
I	Gharama za Mifumo ya Maji Safi na Maji Taka	2,550,000.00
JUMLA YA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI KWA JENGO 1.		30,050,000.00
IDADI YA MAJENGO		4
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI		120,200,000.00

MWAJIRI

Saini:
Jina: ADAM J. KASEMA
Cheo: PRINCIPAL
Tarehe: 27/11/2021

MWAJIRI

Saini:
Jina: COSMAS LUWANTJA
Cheo: TECHNICIAN
Tarehe: 27/11/2021

MWAJIRIWA (FUNDI)

Saini:
Jina: Yuseph Ali Nyoni
Cheo: Fundi
Tarehe: 27/11/2021

SHAHIDI WA MWAJIRIWA (FUNDI)

Saini:
Jina: Isaac Jaisos Kibulundu
Cheo: SHAHIDI
Tarehe: 27/11/2021