

# WIZARA YA ELIMU, SAYANSI NA TEKNOLOJIA

## FOMU YA MKATABA WA UJENZI KWA FUNDI

### A: MASHARTI MAALUM YA MKATABA

|   |                                                |                                                                                                                                                                                                       |
|---|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | MWAJIRI                                        | <p>Mwenyekiti wa Kamati ya Mradi</p> <p>Ujenzi wa chuo cha Maendeleo ya wananchi Chala</p> <p>S. L. P 503 Sumbawanga.</p> <p>Kny:</p> <p>Katibu Mkuu</p> <p>Wizara ya Elimu Sayansi na Teknolojia</p> |
| 2 | JINA NA ANWANI YA FUNDI (Mwajiriwa)            | <p>Jina: <u>PIMOM KUNKUTA</u></p> <p>Anwani: <u>S. L. P. 04, RUKWA</u></p> <p>Simu: <u>0762330472</u></p>                                                                                             |
| 3 | ENEO LA UJENZI                                 | <b>KASHAI - SUMBAWANGA, RUKWA</b>                                                                                                                                                                     |
| 4 | MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI                      | <p><b>KAZI YA UJENZI WA MAJENGO YA LOT 03.</b></p> <p>(Jengo la kupokelea umeme, Choo cha nje 01, choo cha nje 02, Nyumba ya mlinzi, Madarasa, Maktaba, Jengo la Uhazili)</p>                         |
| 5 | GHARAMA YA UFUNDI (+ Skills Development Levy): | <u>Tsh 39,484,326.00</u>                                                                                                                                                                              |
| 6 | MUDA WA MKATABA (Tangu Kusainiwa kwa Mkataba): | <p>Tarehe ya Kusaini .....</p> <p>Muda: ..... (Taja idadi siku)</p> <p>Tarehe ya Kuanza Kazi .....</p> <p>Tarehe ya Kumaliza Kazi .....</p>                                                           |
| 7 | MASHARTI YA MALIPO:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hakuna Malipo ya Awali</li> <li>Fundi atalipwa kwa awamu baada ya kazi husika kukamilika, kukaguliwa na kukubaliwa</li> </ul>                                  |

**PRINCIPAL**  
**FOLK DEVELOPMENT COLLEGE**  
**CHALA**

26/11/2021

**B: MASHARTI YA JUMLA MKATABA**

1. Mwajiri atatoa vifaa vyote vya ujenzi kulingana na maelekezo ya Mtaalamu Mshauri. Zaidi ya hayo mwajiri atatoa maji na umeme.
2. Mwajiri atatoa vitendea kazi vyote kama "concrete mixer", toroli, karai, ndoo, chepe, ngazi, n.k.
3. Fundi atafanya kazi kwa mujibu wa mchanganuo wa kazi (kama inavyooneshwa katika kijeduari hapa chini) na mwongozo wa Mtaalamu Mshauri, kwa umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.

| GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA |                                                                                                |            |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                      | JENGO LA KUPOKELEA UMEME                                                                       |            |
| <b>A</b>                                             | <b>Kuezeka (Roof structure and covering)</b>                                                   |            |
|                                                      | Kutengeneza kenchu za mbao na kuziseti                                                         | 150,000.00 |
|                                                      | Kuezeka                                                                                        | 100,000.00 |
| <b>B</b>                                             | <b>Milango:</b>                                                                                |            |
|                                                      | Kufitisha fremu za milango                                                                     | 50,000.00  |
| <b>C</b>                                             | <b>Madirisha:</b>                                                                              |            |
|                                                      | Kufitisha madirisha ya chuma                                                                   | 75,000.00  |
| <b>D</b>                                             | <b>Umaliziaji (Finishing)</b>                                                                  |            |
|                                                      | <b>Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo</b>                                             |            |
|                                                      | Nje ya jengo                                                                                   | 150,000.00 |
|                                                      | Ndani ya jengo                                                                                 | 150,440.00 |
|                                                      | <b>Sakafu:</b>                                                                                 |            |
|                                                      | Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds) sakafu ya chini (Ground floor)                       | 100,000.00 |
|                                                      | Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles) - sakafu ya chini (Ground floor) | 150,000.00 |
|                                                      | <b>Dari:</b>                                                                                   |            |
|                                                      | Ufungaji wa mbao za dari (Branding)                                                            | 100,000.00 |
|                                                      | Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke                                                  | 75,000.00  |



|          |                                                              |                     |
|----------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>E</b> | <b>Rangi na Mapambo (Painting &amp; Decoration)</b>          |                     |
|          | <b>Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:</b> |                     |
|          | Nje ya jengo                                                 | 100,000.00          |
|          | Ndani ya jengo                                               | 100,000.00          |
|          | Juu ya dari                                                  |                     |
|          | <b>Kupaka rangi mikono mitatu katika:</b>                    |                     |
|          | Msingi wa nyumba                                             | 50,000.00           |
| <b>F</b> | <b>Umeme (Electrical installation)</b>                       |                     |
|          | Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box            | 250,000.00          |
|          | Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings            | 300,000.00          |
|          | <b>JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI</b>                | <b>1,900,440.00</b> |
|          | <b>KODI YA UJUZI S.D.L 5%</b>                                | <b>95,022.00</b>    |
|          | <b>FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%</b>            | <b>95,022.00</b>    |
|          | <b>JUMLA</b>                                                 | <b>1,710,396.00</b> |

| <b>GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA</b> |                                                    |            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|
|                                                             | <b>JENGO LA CHOO CHA NJE 01</b>                    |            |
| <b>A</b>                                                    | <b>Kuezeka (Roof structure and covering)</b>       |            |
|                                                             | Kuezeka                                            | 500,000.00 |
|                                                             | <b>Jumla ndogo Kuezeka</b>                         |            |
| <b>B</b>                                                    | <b>Milango:</b>                                    |            |
|                                                             | Kufitisha fremu za milango                         | 250,000.00 |
|                                                             | <b>Jumla ndogo Milango</b>                         |            |
| <b>C</b>                                                    | <b>Madirisha:</b>                                  |            |
|                                                             | Kufitisha madirisha ya chuma                       | 350,000.00 |
|                                                             | <b>Jumla ndogo Madirisha</b>                       |            |
| <b>D</b>                                                    | <b>Umaliziaji (Finishing)</b>                      |            |
|                                                             | <b>Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo</b> |            |
|                                                             | Nje ya jengo                                       | 300,000.00 |

|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Ndani ya jengo                                                                      | 300,000.00          |
| <b>Sakafu:</b>                                                                      |                     |
| Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds)                                           | 150,000.00          |
| Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu                                     | 300,000.00          |
| <b>Dari:</b>                                                                        |                     |
| Ufungaji wa mbao za dari (Branding)                                                 | 200,000.00          |
| Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke                                       | 200,000.00          |
| <b>F Rangi na Mapambo (Painting &amp; Decoration)</b>                               |                     |
| <b>Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:</b>                        |                     |
| Nje ya jengo                                                                        | 273,020.00          |
| Ndani ya jengo                                                                      | 450,000.00          |
| Juu ya dari                                                                         | 100,000.00          |
| <b>Kupaka rangi mikono mitatu katika:</b>                                           |                     |
| Msingi wa nyumba                                                                    | 150,000.00          |
| <b>G Umeme (Electrical installation)</b>                                            |                     |
| Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box                                   | 150,000.00          |
| Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings                                   | 350,000.00          |
| <b>Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)</b>                 |                     |
| Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbua bomba)                                    | 500,000.00          |
| Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings                                    | 400,000.00          |
| Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings | 350,000.00          |
| <b>JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI</b>                                       | <b>5,273,020.00</b> |
| <b>KODI YA UJUZI S.D.L 5%</b>                                                       | <b>263,651.00</b>   |
| <b>FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%</b>                                   | <b>263,651.00</b>   |
| <b>JUMLA</b>                                                                        | <b>4,745,718.00</b> |



# GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA

## JENGO LA CHOO CHA NJE 02

|          |                                                                     |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>A</b> | <b>Kuezeka (Roof structure and covering)</b>                        |            |
|          | Kuezeka                                                             | 500,000.00 |
| <b>B</b> | <b>Milango:</b>                                                     |            |
|          | Kufitisha fremu za milango                                          | 250,000.00 |
| <b>C</b> | <b>Madirisha:</b>                                                   |            |
|          | Kufitisha madirisha ya chuma                                        | 350,000.00 |
| <b>D</b> | <b>Umaliziaji (Finishing)</b>                                       |            |
|          | <b>Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo</b>                  |            |
|          | Nje ya jengo                                                        | 300,000.00 |
|          | Ndani ya jengo                                                      | 300,000.00 |
|          | <b>Sakafu:</b>                                                      |            |
|          | Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds)                           | 150,000.00 |
|          | Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu                     | 300,000.00 |
|          | <b>Dari:</b>                                                        |            |
|          | Ufungaji wa mbao za dari (Branding)                                 | 200,000.00 |
|          | Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke                       | 200,000.00 |
| <b>E</b> | <b>Rangi na Mapambo (Painting &amp; Decoration)</b>                 |            |
|          | <b>Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:</b>        |            |
|          | Nje ya jengo                                                        | 273,020.00 |
|          | Ndani ya jengo                                                      | 450,000.00 |
|          | Juu ya dari                                                         | 100,000.00 |
|          | <b>Kupaka rangi mikono mitatu katika:</b>                           |            |
|          | Msingi wa nyumba                                                    | 150,000.00 |
| <b>F</b> | <b>Umeme (Electrical installation)</b>                              |            |
|          | Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box                   | 150,000.00 |
|          | Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings                   | 350,000.00 |
| <b>G</b> | <b>Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)</b> |            |



|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbua bomba)                                    | 500,000.00          |
| Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings                                    | 400,000.00          |
| Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings | 350,000.00          |
| <b>JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI</b>                                       | <b>5,273,020.00</b> |
| <b>KODI YA UJUZI S.D.L 5%</b>                                                       | <b>263,651.00</b>   |
| <b>FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%</b>                                   | <b>263,651.00</b>   |
| <b>JUMLA</b>                                                                        | <b>4,745,718.00</b> |

| <b>GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA</b> |                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
|                                                             | <b>JENGO LA NYUMBA YA MLINZI</b>                              |            |
| <b>A</b>                                                    | <b>Kuezekka (Roof structure and covering)</b>                 |            |
|                                                             | Kutengeneza kenchu za mbao na kuziseti                        | 150,000.00 |
|                                                             | Kuezekka                                                      | 100,000.00 |
| <b>B</b>                                                    | <b>Milango:</b>                                               |            |
|                                                             | Kufitisha fremu za milango                                    | 50,000.00  |
| <b>C</b>                                                    | <b>Madirisha:</b>                                             |            |
|                                                             | Kufitisha madirisha ya chuma                                  | 75,000.00  |
| <b>D</b>                                                    | <b>Umaliziaji (Finishing)</b>                                 |            |
|                                                             | <b>Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo</b>            |            |
|                                                             | Nje ya jengo                                                  | 140,920.00 |
|                                                             | Ndani ya jengo                                                | 150,000.00 |
|                                                             | <b>Sakafu:</b>                                                |            |
|                                                             | Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds)                     | 100,000.00 |
|                                                             | Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles) | 150,000.00 |
|                                                             | <b>Dari:</b>                                                  |            |
|                                                             | Ufungaji wa mbao za dari (Branding)                           | 100,000.00 |
|                                                             | Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke                 | 75,000.00  |
| <b>E</b>                                                    | <b>Rangi na Mapambo (Painting &amp; Decoration)</b>           |            |
|                                                             | <b>Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:</b>  |            |
|                                                             | Nje ya jengo                                                  | 100,000.00 |



|          |                                                                                     |                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          | Ndani ya jengo                                                                      | 100,000.00          |
|          | Juu ya dari                                                                         | 50,000.00           |
|          |                                                                                     |                     |
|          | <b>Kupaka rangi mikono mitatu katika:</b>                                           |                     |
|          | Msingi wa nyumba                                                                    | 50,000.00           |
|          |                                                                                     |                     |
| <b>F</b> | <b>Umeme (Electrical installation)</b>                                              |                     |
|          | Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box                                   | 50,000.00           |
|          | Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings                                   | 75,000.00           |
|          |                                                                                     |                     |
|          | <b>Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)</b>                 |                     |
|          | Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbua bomba)                                    | 50,000.00           |
|          | Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings                                    | 75,000.00           |
|          | Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings | 100,000.00          |
|          |                                                                                     |                     |
|          | <b>JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI</b>                                       | <b>1,740,920.00</b> |
|          | <b>KODI YA UJUZI S.D.L 5%</b>                                                       | <b>87,046.00</b>    |
|          | <b>FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%</b>                                   | <b>87,046.00</b>    |
|          | <b>JUMLA</b>                                                                        | <b>1,566,828.00</b> |

| <b>GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA</b> |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| <b>JENGO LA MADARASA</b>                                    |                                              |            |
| <b>A</b>                                                    | <b>Kunyanyua jengo (Super-structure):</b>    |            |
|                                                             | Ujenzi wa parapet wall                       | 400,000.00 |
|                                                             |                                              |            |
| <b>B</b>                                                    | <b>Kuezeka (Roof structure and covering)</b> |            |
|                                                             | Kuezeka                                      | 800,000.00 |
|                                                             |                                              |            |
| <b>C</b>                                                    | <b>Milango:</b>                              |            |
|                                                             | Kufitisha fremu za milango                   | 200,000.00 |
|                                                             |                                              |            |
| <b>D</b>                                                    | <b>Madirisha:</b>                            |            |
|                                                             | Kufitisha madirisha ya chuma                 | 450,000.00 |
|                                                             |                                              |            |
| <b>E</b>                                                    | <b>Umaliziaji (Finishing)</b>                |            |
|                                                             | Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo  |            |
|                                                             | Nje ya jengo                                 | 500,000.00 |

|          |                                                                                                |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          | Ndani ya jengo                                                                                 | 800,000.00          |
|          | <b>Sakafu:</b>                                                                                 |                     |
|          | Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds) sakafu ya chini (Ground floor)                       | 300,000.00          |
|          | Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles) - sakafu ya chini (Ground floor) | 600,000.00          |
|          | <b>Dari:</b>                                                                                   |                     |
|          | Ufungaji wa mbao za dari (Branding)                                                            | 550,000.00          |
|          | Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke                                                  | 350,000.00          |
| <b>F</b> | <b>Rangi na Mapambo (Painting &amp; Decoration)</b>                                            |                     |
|          | <b>Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:</b>                                   |                     |
|          | Nje ya jengo                                                                                   | 500,000.00          |
|          | Ndani ya jengo                                                                                 | 800,000.00          |
|          | Juu ya dari                                                                                    | 283,300.00          |
|          | <b>Kupaka rangi mikono mitatu katika:</b>                                                      |                     |
|          | Msingi wa nyumba                                                                               | 200,000.00          |
| <b>G</b> | <b>Umeme (Electrical installation)</b>                                                         |                     |
|          | Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box                                              | 600,000.00          |
|          | Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings                                              | 700,000.00          |
|          |                                                                                                |                     |
|          | <b>JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI</b>                                                  | <b>8,033,300.00</b> |
|          | <b>KODI YA UJUZI S.D.L 5%</b>                                                                  | <b>401,665.00</b>   |
|          | <b>FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%</b>                                              | <b>401,665.00</b>   |
|          | <b>JUMLA</b>                                                                                   | <b>7,229,970.00</b> |

| GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA |                                               |                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
|                                                      | JENGO LA UHAZILI                              |                     |
| Na.                                                  | AINA YA KAZI                                  | BEI YA UFUNDI - TZS |
| <b>A</b>                                             | <b>Kunyanyua jengo (Super-structure):</b>     |                     |
|                                                      | Ujenzi wa parapet wall                        | 450,000.00          |
| <b>B</b>                                             | <b>Kuezekwa (Roof structure and covering)</b> |                     |



|          |                                                                                                |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          | Kuezekka                                                                                       |                     |
| <b>C</b> | <b>Milango:</b>                                                                                | 1,000,000.00        |
|          | Kufitisha fremu za milango                                                                     | 250,000.00          |
| <b>D</b> | <b>Madirisha:</b>                                                                              |                     |
|          | Kufitisha madirisha ya chuma                                                                   | 600,000.00          |
| <b>E</b> | <b>Umaliziaji (Finishing)</b>                                                                  |                     |
|          | Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo                                                    |                     |
|          | Nje ya jengo                                                                                   | 700,000.00          |
|          | Ndani ya jengo                                                                                 | 900,000.00          |
| <b>F</b> | <b>Sakafu:</b>                                                                                 |                     |
|          | Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds) sakafu ya chini (Ground floor)                       | 500,000.00          |
|          | Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles) - sakafu ya chini (Ground floor) | 700,000.00          |
| <b>G</b> | <b>Dari:</b>                                                                                   |                     |
|          | Ufungaji wa mbao za dari (Branding)                                                            | 550,000.00          |
|          | Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke                                                  | 350,000.00          |
| <b>H</b> | <b>Rangi na Mapambo (Painting &amp; Decoration)</b>                                            |                     |
|          | Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:                                          |                     |
|          | Nje ya jengo                                                                                   | 500,000.00          |
|          | Ndani ya jengo                                                                                 | 800,000.00          |
|          | Juu ya dari                                                                                    | 291,426.00          |
| <b>I</b> | <b>Kupaka rangi mikono mitatu katika:</b>                                                      |                     |
|          | Msingi wa nyumba                                                                               | 200,000.00          |
| <b>J</b> | <b>Umeme (Electrical installation)</b>                                                         |                     |
|          | Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box                                              | 500,000.00          |
|          | Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings                                              | 650,000.00          |
|          | <b>JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI</b>                                                  | <b>8,941,426.00</b> |
|          | <b>KODI YA UJUZI S.D.L 5%</b>                                                                  | <b>447,071.30</b>   |
|          | <b>FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%</b>                                              | <b>447,071.30</b>   |
|          | <b>JUMLA</b>                                                                                   | <b>8,047,283.40</b> |



# GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA

| JENGO LA MAKTABA |                                                                                                |            |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>A</b>         | <b>Kunyanyua jengo (Super-structure):</b>                                                      |            |
|                  | Ujenzi wa parapet wall                                                                         | 350,000.00 |
| <b>B</b>         | <b>Kuezeka (Roof structure and covering)</b>                                                   |            |
|                  | Kuezeka                                                                                        | 800,000.00 |
| <b>C</b>         | <b>Milango:</b>                                                                                |            |
|                  | Kufitisha fremu za milango                                                                     | 200,000.00 |
| <b>D</b>         | <b>Madirisha:</b>                                                                              |            |
|                  | Kufitisha madirisha ya chuma                                                                   | 450,000.00 |
| <b>E</b>         | <b>Umaliziaji (Finishing)</b>                                                                  |            |
|                  | <b>Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo</b>                                             |            |
|                  | Nje ya jengo                                                                                   | 600,000.00 |
|                  | Ndani ya jengo                                                                                 | 800,000.00 |
|                  | <b>Sakafu:</b>                                                                                 |            |
|                  | Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds) sakafu ya chini (Ground floor)                       | 500,000.00 |
|                  | Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles) - sakafu ya chini (Ground floor) | 700,000.00 |
|                  | <b>Dari:</b>                                                                                   |            |
|                  | Ufungaji wa mbao za dari (Branding)                                                            | 550,000.00 |
|                  | Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke                                                  | 350,000.00 |
| <b>F</b>         | <b>Rangi na Mapambo (Painting &amp; Decoration)</b>                                            |            |
|                  | <b>Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:</b>                                   |            |
|                  | Nje ya jengo                                                                                   | 500,000.00 |
|                  | Ndani ya jengo                                                                                 | 800,000.00 |
|                  | Juu ya dari                                                                                    | 272,200.00 |
|                  | <b>Kupaka rangi mikono mitatu katika:</b>                                                      |            |
|                  | Msingi wa nyumba                                                                               | 250,000.00 |
| <b>G</b>         | <b>Umeme (Electrical installation)</b>                                                         |            |
|                  | Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box                                              | 500,000.00 |



|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings | 700,000.00          |
| <b>JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI</b>     | <b>8,322,200.00</b> |
| <b>KODI YA UJUZI S.D.L 5%</b>                     | <b>416,110.00</b>   |
| <b>FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%</b> | <b>416,110.00</b>   |
| <b>JUMLA</b>                                      | <b>7,489,980.00</b> |

4. Fundi asipofanya kazi yake vizuri, Mwajiri ana haki ya kumsimamisha kazi na Fundi atatakiwa kulipa hasara zote zilitokana na uzembe au makusudi.
5. Fundi atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kutumia vibarua wake na kuwaunganisha mafundi wote aliowaajiri kuhakikisha kazi inafanywa kulingana na taratibu za kiujenzi.
6. Fundi kwa wakati wote anatakiwa kuhakikisha yeye pamoja na mafundi wake wanazingatia nidhamu na tabia njema na asiajiri kabisa mtu asiyekuwa na utaalumu au ujuzi wa kutosha.
7. Fundi atahusika na vitendo (*kama wizi, uharibifu wa mali za chuo*) vyote vinavyofanywa na mafundi wake na mtu yeyote anayefanya kazi chini ya usimamizi wake.
8. Fundi kwa wakati wote ahakikishe kuwa eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo ahakikishe vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki vimewekwa sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.
9. Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi cha mkataba kitashikiliwa na Mwajiri kwa muda wa Miezi Mitatu baada ya kazi kukamilika (*Retention Money*) na kulipwa mara baada ya ukaguzi wa mwisho kufanyika.
10. Ucheleweshaji wa Kazi:
  - Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na fundi, fundi atapewa adhabu ya kulipa kiasi sawa na hasara iliotokana na ucheleweshwaji huo.
11. Ucheleweshaji wa Vifaa na Malipo:

- Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwajiri (kutokana na fedha au vifaa), Fundi ataongezewa muda wa kumalizia kazi.

12. Uvunjwaji wa Mkataba:

- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajihusisha na wizi wa vifaa vya ujenzi au mali yoyote ya Chuo.
- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Fundi wake hatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake, ikiwemo kufuata michoro au maelekezo ya Mtaalamu Mshauri.

13. Maelekezo ya kazi yatatolewa na msimamizi mkuu wa kazi (Clerk of works) na mwajiriwa (Fundu) ataomba malipo fedha kwa kazi aliyofanya kwa mkuu wa Chuo kupitia msimamizi wa kazi na atalipwa endapo ukubwa wa kazi aliyofanya itakaguliwa na kufika angalau 30%.

MWAJIRI:

Saini: .....  
 Jina: GODFREY KWANGO  
 Cheo: Mkuu wa Chuo  
 Tarehe: 26-11-2021

FUNDI:

Saini: .....  
 Jina: SIMON KUNKWA  
 Cheo: FUNDI Mkuu  
 Tarehe: 26-11-2021

SHAHIDI WA MWAJIRI

Saini: .....  
 Jina: DEODRASI C. NYELLO  
 Cheo: Msimamizi wa Uschizi  
 Tarehe: 26-11-2021

SHAHIDI WA FUNDI

Saini: .....  
 Jina: DEODRASI C. MAKI  
 Cheo: FUNDI  
 Tarehe: 26-11-2021