

WIZARA YA ELIMU, SAYANSI NA TEKNOLOJIA

FOMU YA MKATABA WA UJENZI KWA FUNDI

A: MASHARTI MAALUM YA MKATABA

1	MWAJIRI	Mwenyekiti wa Kamati ya Mradi Ujenzi wa chuo cha Maendeleo ya wananchi Chala S. L. P 503 Sumbawanga. Kny: Katibu Mkuu Wizara ya Elimu Sayansi na Teknolojia
2	JINA NA ANWANI YA FUNDI (Mwajiriwa)	Jina: <u>ELIUD. KABAE</u> Anwani: <u>S.L.P. 1690 - IRINGA</u> Simu: <u>0753145417</u>
3	ENEO LA UJENZI	KASHAI - SUMBAWANGA, RUKWA
4	MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI	KAZI YA UJENZI WA LOT 04. (Nyumba ya Mlezi wa Kiume, Nyumba ya Mlezi wa Kike, Ujenzi wa Uzio wa Ukuta, Ujenzi wa Uzio wa nguzo za zege na waya)
5	GHARAMA YA UFUNDI (+ Skills Development Levy):	Tsh 76,884,440.00
6	MUDA WA MKATABA (Tangu Kusainiwa kwa Mkataba):	Tarehe ya Kusaini Muda: (Taja idadi siku) Tarehe ya Kuanza Kazi Tarehe ya Kumaliza Kazi
7	MASHARTI YA MALIPO:	- Hakuna Malipo ya Awali - Fundi atalipwa kwa awamu baada ya kazi husika kukamilika, kukaguliwa na kukubaliwa

B: MASHARTI YA JUMLA MKATABA

1. Mwajiri atatoa vifaa vyote vya ujenzi kulingana na maelekezo ya Mtaalamu Mshauri. Zaidi ya hayo mwajiri atatoa maji na umeme.
2. Mwajiri atatoa vitendea kazi vyote kama "concrete mixer", toroli, karai, ndoo, chepe, ngazi, n.k.
3. Fundi atafanya kazi kwa mujibu wa mchanganuo wa kazi (kama inavyooneshwa katika kijeduari hapa chini) na mwongozo wa Mtaalamu Mshauri, kwa umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.

GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA		
	JENGO LA MLEZI WA KIUME	
A	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta za gable	300,000.00
B	Kuezeka (Roof structure and covering)	
	Kuezeka	1,000,000.00
C	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	250,000.00
D	Madirisha:	
	Kufitisha madirisha ya chuma	350,000.00
E	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	300,000.00
	Ndani ya jengo	300,000.00
	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds) sakafu ya chini (Ground floor)	150,000.00
	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles) - sakafu ya chini (Ground floor)	300,000.00
	Dari:	
	Ufungaji wa mbao za dari (Branding)	200,000.00

	Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke	200,000.00
F	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	239,470.00
	Ndani ya jengo	450,000.00
	Juu ya dari	100,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	150,000.00
G	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	150,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	350,000.00
H	Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)	
	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbia bomba)	500,000.00
	Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings	400,000.00
	Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings	350,000.00
	JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI	6,039,470.00
	KODI YA UJUZI S.D.L 5%	301,973.50
	FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%	301,973.50
	JUMLA	5,435,523.00

GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA		
JENGO LA MLEZI WA KIKE		
A	Kunyanyua jengo (Super-structure):	
	Ujenzi wa kuta za gable	300,000.00
B	Kuezeka (Roof structure and covering)	
	Kuezeka	1,000,000.00
C	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	250,000.00

D	Madirisha:	
	Kufitisha madirisha ya chuma	350,000.00
E	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	300,000.00
	Ndani ya jengo	300,000.00
	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds) sakafu ya chini (Ground floor)	150,000.00
	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles) - sakafu ya chini (Ground floor)	300,000.00
	Dari:	
	Ufungaji wa mbao za dari (Branding)	200,000.00
	Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke	200,000.00
F	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	239,470.00
	Ndani ya jengo	450,000.00
	Juu ya dari	100,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	150,000.00
G	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	150,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	350,000.00
H	Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)	
	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbua bomba)	500,000.00
	Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings	400,000.00
	Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings	350,000.00
	JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI	6,039,470.00
	KODI YA UJUZI S.D.L 5%	301,973.50
	FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%	301,973.50
	JUMLA	5,435,523.00

GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA		
	UJENZI WA UZIO WA UKUTA	
A	Upigaji wa lipu	3,000,000.00
B	Upakaji wa Rangi wa kuta na nguzo	4,633,200.00
C	Kutengeneza na kufunga grill	15,000,000.00
D	Kupaka rangi Grill	1,500,000.00
E	Kumwaga zege juu ya nguzo (coping)	500,000.00
F	Kutengeneza na kufunga mageti (03)	14,500,000.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		39,133,200.00
KODI YA UJUZI S.D.L 5%		1,956,660.00
FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%		1,956,660.00
JUMLA		35,219,880.00

GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA		
	UJENZI WA UZIO WA NGUZO ZA ZEGE NA WAYA	
A	Uchimbaji wa mashimo 320 kwa ajili ya nguzo	750,000.00
B	Umwagaji wa zege la kitako pamoja na kusimika nguzo	1,500,000.00
D	Kufunga chain link fence	3,000,000.00
E	Kumwaga zege juu ya nguzo (coping)	1,222,300.00
JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI		6,472,300.00
KODI YA UJUZI S.D.L 5%		323,615.00
FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%		323,615.00
JUMLA		5,825,070.00

GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA VETA MKOA RUKWA		
Na.	JENGO LA MKUU WA CHUO	
A	Msingi wa Jengo (Sub-structure)	
	Kuseti jengo.	300,000.00
	Uchimbaji wa msingi pamoja na shimo la nguzo.	800,000.00
	Kufukia na kushindilia Msingi.	200,000.00
	Usukaji wa Nondo katika;	
	Kitako cha nguzo (Column base)	100,000.00
	Nguzo wima za Msingi (Column starter)	100,000.00
	Nguzo Mlalo za kwenye msingi (Ground beams)	100,000.00
	Uwekaji wa BRC Mesh eneo la Jamvi	100,000.00
	Kufunga na kuondoa mbao:	
	Pembezoni mwa jamvi	150,000.00
	Pembezoni mwa nguzo wima za Msingi, Pembezoni mwa nguzo Mlalo za Msingi pamoja na pembeni mwa Kitako cha nguzo (Column base)	200,000.00
	Kumwaga zege:	
	Chini kwenye kitako cha msingi (Strip foundation footing).	250,000.00
	Chini kwenye kitako cha nguzo (Blinding) na kwenye kitako cha nguzo (Column base)	250,000.00
	Katika nguzo wima za awali (Column starter)	250,000.00
	Katika nguzo Mlalo za kwenye Msingi (ground beams)	250,000.00
	Kwenye jamvi (oversite concrete)	500,000.00
	Umwagiliaji wa maji (Curing)	200,000.00
	Kuta za Msingi:	
	Ujenzi wa kuta za msingi	500,000.00

Upangaji na ushindilaji;	
Upangaji wa mawe na utandazaji wa DPM	350,000.00
Uwekaji wa kifusi	150,000.00
Uwekaji wa sumu ya mchwa	150,000.00
Jumla ndogo msingi wa jengo	4,900,000.00
B. Kunyanyua jengo (Super-structure):	
Ujenzi wa kuta,gebo na matundulizi na uwekaji DPC	1,000,000.00
Ujenzi wa kuta za urembo (Fin wall)	250,000.00
Kusuka nondo katika:	
Nguzo mlalo ya kwanza (Beam)	200,000.00
Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	200,000.00
Nguzo wima (Column)	200,000.00
Ngazi na Ramp	100,000.00
Kufunga mbao katika:	
Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	100,000.00
Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	100,000.00
Nguzo wima (Column)	100,000.00
Ngazi na Ramp	50,000.00
Kumwaga zege katika:	
Nguzo mlalo ya Kwanza (Beam)	200,000.00
Nguzo mlalo ya Pili (Beam)	200,000.00
Nguzo wima (Column)	200,000.00
Ngazi na Ramp	150,000.00
Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)	3,050,000.00
C. Kuezekwa (Roof structure and covering)	
Kutengeneza kenchi za mbao kwa kufuata mchoro	1,000,000.00

	Kupandisha kenchu za mbao kwenye jengo	600,000.00
	Kuezeka	300,000.00
	Jumla ndogo Kuezeka	1,900,000.00
D.	Milango:	
	Kufitisha fremu za milango	500,000.00
	Jumla ndogo Milango	500,000.00
E.	Madirisha:	
	Kufitisha grill za madirisha	800,000.00
	Jumla ndogo Madirisha	800,000.00
F.	Umaliziaji (Finishing)	
	Upigaji wa lipu pamoja na kutengeneza koplo	
	Nje ya jengo	800,000.00
	Ndani ya jengo	800,000.00
	Sakafu:	
	Uwekaji wa sakafu ya kupokea vigae (beds)	500,000.00
	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika sakafu (floor tiles)	800,000.00
	Uwekaji wa vigae pamoja na grauti katika Kuta maeneo ya Jikoni na Vyooni (Wall tiles)	200,000.00
	Dari:	
	Ufungaji wa mbao za dari (Branding)	600,000.00
	Uwekaji gypsum ceiling pamoja na mikanda yeke	800,000.00
	Jumla ndogo umaliziaji(finishing)	4,500,000.00
G.	Rangi na Mapambo (Painting & Decoration)	
	Kupaka rangi mikono mitatu pamoja na skimming katika:	
	Nje ya jengo	650,000.00
	Ndani ya jengo	350,000.00

	Juu ya dari	150,000.00
	Kupaka rangi mikono mitatu katika:	
	Msingi wa nyumba	150,000.00
	Fisherboard na Roof Vents	150,000.00
	Jumla ndogo Rangi na mapambo	1,450,000.00
H.	Umeme (Electrical installation)	
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza - Conduit na Box	200,000.00
	Usukaji wa umeme awamu ya pili (2nd fix)-fittings	200,000.00
	Jumla ndogo Umeme	400,000.00
I	Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)	
	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbua bomba)	200,000.00
	Ufungaji bomba awamu ya pili (2nd fix) -fittings	400,000.00
	Uchimbaji wa mashimo ya maji taka (Septic na Soak pit)	600,000.00
	Ujenzi wa mashimo ya maji taka na chemba zake ikiwa ni pamoja nakufanyia finishings	700,000.00
	Jumla ndogo Mifumo ya maji safi na maji Taka	1,900,000.00
SUMMARY		
A	Gharama za Msingi (Substructure)	4,900,000.00
B	Gharama za Kunyanyua Jengo(Superstructure)	3,050,000.00
C	Gharama za Kuezeke	1,900,000.00
D	Gharama za Kufutisha Milango	500,000.00
E	Gharama za Kufutisha Madirisha	800,000.00
F	Gharama za Umaliziaji (Finishing)	4,500,000.00
G	Gharama za Rangi na Mapambo	1,450,000.00
H	Gharama za Umeme	400,000.00
I	Gharama za Mifumo ya Maji Safi na Maji Taka	1,900,000.00
	JUMLA KUU YA GHARAMA ZA KAZI ZA UJENZI	19,400,000.00

	KODI YA UJUZI S.D.L 5%	970,000.00
	FEDHA ZA MATAZAMIO YA MRADI (RETENTION) 5%	970,000.00
	JUMLA	17,460,000.00

4. Fundi asipofanya kazi yake vizuri, Mwajiri ana haki ya kumsimamisha kazi na Fundi atatakiwa kulipa hasara zote zilitokana na uzembe au makusudi.
5. Fundi atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kutumia vibarua wake na kuwaunganisha mafundi wote aliowaajiri kuhakikisha kazi inafanywa kulingana na taratibu za kiujenzi.
6. Fundi kwa wakati wote anatakiwa kuhakikisha yeye pamoja na mafundi wake wanazingatia nidhamu na tabia njema na asiajiri kabisa mtu asiyekuwa na utaalumu au ujuzi wa kutosha.
7. Fundi atahusika na vitendo (*kama wizi, uharibifu wa mali za chuo*) vyote vinavyofanywa na mafundi wake na mtu yeyote anayefanya kazi chini ya usimamizi wake.
8. Fundi kwa wakati wote ahakikishe kuwa eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo ahakikishe vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki vimewekwa sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.
9. Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi cha mkataba kitashikiliwa na Mwajiri kwa muda wa Miezi Mitatu baada ya kazi kukamilika (*Retention Money*) na kulipwa mara baada ya ukaguzi wa mwisho kufanyika.
10. Ucheleweshaji wa Kazi:
 - Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na fundi, fundi atapewa adhabu ya kulipa kiasi sawa na hasara iliotokana na ucheleweshwaji huo.
11. Ucheleweshaji wa Vifaa na Malipo:
 - Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwajiri (*kutokana na fedha au vifaa*), Fundi ataongezewa muda wa kumalizia kazi.
12. Uvunjwaji wa Mkataba:

- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajikusisha na wizi wa vifaa vya ujenzi au mali yoyote ya Chuo.
- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Fundi wake hatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake, ikiwemo kufuata michoro au maelekezo ya Mtaalamu Mshauri.

13. Maelekezo ya kazi yatatolewa na msimamizi mkuu wa kazi (Clerk of works) na mwajiriwa (Fundi) ataomba malipo fedha kwa kazi aliyoifanya kwa mkuu wa Chuo kupitia msimamizi wa kazi na atalipwa endapo ukubwa wa kazi aliyofanya itakaguliwa na kufika angalau 30%.

MWAJIRI:

Saini: *[Signature]*
 Jina: *Godfrey Kiwango*
 Cheo: *Mkuu wa Chuo*
 Tarehe: *24/11/2021*

FUNDI:

Saini: *[Signature]*
 Jina: *ELIUD KABAE*
 Cheo: *Fundi*
 Tarehe: *24/11/2021*

SHAHIDI WA MWAJIRI

Saini: *[Signature]*
 Jina: *ROBERT G. NYELLO*
 Cheo: *MSIMAMIZI WA UASHI*
 Tarehe: *24/11/2021*

SHAHIDI WA FUNDI

Saini: *[Signature]*
 Jina: *Richard Maruma*
 Cheo: *Fundi*
 Tarehe: *24/11/2021*