WIZARA YA ELIMU, SAYANSI NA TEKNOLOJIA
FOMU YA MKATABA WA UJENZI KWA FUNDI

A: MASHARTI MAALUM YA MKATABA

1	MWAJIRI	Mkuu wa Chuo Chuo cha ualimu wa Ufundi stadi Morogoro. S. L. P 671 Morogoro Kny: PRINCIPAL VOCATIONAL TEACHERS TRAINING COLLEGE P. O. Box 671 MOROGORO Katibu Mkuu Wizara ya Elimu Sayansi na Teknolojia
2	JINA NA ANWANI YA FUNDI (*Mwajiriwa*)	Jina: NICKSON B. [illegible] Anwani: .... Simu: 0716-122127
3	ENEO LA UJENZI	*MVTTC - MOROGORO*
4	MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI	*KAZI YA UJENZI WA KICHOMEA TAKA NGUMU (INCINERATOR)*
5	GHARAMA YA UFUNDI (*+ Skills Development Levy*):	*Tshs. MILIONI MOJA NA LAKI MBILI TU (1,200,000)*
6	MUDA WA MKATABA (Tangu Kusainiwa kwa Mkataba):	Tarehe ya Kusaini 25/11/2021 Muda: ....*(Taja idadi siku)* Tarehe ya Kuanza Kazi 15/12/2021 Tarehe ya Kumaliza Kazi 15/04/2022
7	MASHARTI YA MALIPO:	• Hakuna Malipo ya Awali • Fundi atalipwa kwa awamu ..... baada ya kazi husika kukamilika na kukaguliwa

B: MASHARTI YA JUMLA MKATABA

1. Mwajiri atatoa vifaa vyote vya ujenzi kulingana na maelekezo ya Mtaalamu Mshauri. Zaidi ya hayo mwajiri atatoa maji na umeme.

2. Mwajiri atatoa vitendea kazi vyote kama "concrete mixer", toroli, karai, ndoo, chepe, ngazi, n.k.

3. Fundi atafanya kazi kwa mujibu wa mchanganuo wa kazi *(kama inavyooneshwa katika kijeduari hapa chini)* na mwongozo wa Mtaalamu Mshauri, kwa umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.

3.1 Jeduari la mchanganuo wa kazi ya Uashi,

	MUAINISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA KICHOMEA TAKA
	JINA LA FUNDI ....Nickson & Kuuy............

MCHANGANUO GHARAMA WA KAZI ZA UJENZI WA KICHOMEA TAKA		
NA	KAZI	GHARAMA
1.	Kusafisha eneo kwa kuondoa udongo wenye mboji	50,000
2.	Kuchimba msingI kimo kisichozidi 750mm	70,000
3.	Kuweka zege kwenye msingi	70,000
4.	Kujenga ukuta wa msingi wenye unene 230mm	100,000
4.	Kujaza Kifusi kwenye msingi pale itakapohitajika na kushidilia	100,000
5.	Kupanga mawe,blinding na kuweka DPM	100,000
6.	Kufunga chuma za bimu ya msingi na kufunda mbao pembezoni mwa bimu, nguzo na jamvi	60,000
7.	Kumwaga jamvi C 20(100mm oversite concrete)	80,000
8.	Kujenga ukuta wenye unene 150mm	200,000
9.	Kufunga formwork kwenye Ring beam	30,000
10.	Kufunga chuma kwenye ring beam	50,000
11.	Kujenga kozi za tofali juu ya ring beam	100,000
12.	Kupiga Lipu/koplo kuta zote	150,000
13.	Kuweka fremu na milango	40,000
	JUMLA YA GHARAMA ZA UFUNDI + (WITHHOLDING TAX 4.5%)	**1,200,000**
	JUMLA KUU (GHARAMA ZA KAZI+ KODI)	**1,200,000**

4. Fundi asipofanya kazi yake vizuri, Mwajiri ana haki ya kumsimamisha kazi na kulipa hasara zote zilitokana na uzembe au makusudi.

5. Fundi atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kutumia vibarua wake na kuwaunganisha mafundi wote aliowaajiri kuhakikisha kazi inafanywa kulingana na taratibu za kiujenzi.

6. Fundi kwa wakati wote anatakiwa kuhakikisha yeye pamoja na mafundi wake wanazingatia nidhamu na tabia njema na asiajiri kabisa mtu asiyekuwa na utaalumu au ujuzi wa kutosha.

7. Fundi atahusika na vitendo *(kama wizi, uharibifu wa mali za chuo)* vyote vinavyofanywa na mafundi wake na mtu yeyote anayefanya kazi chini ya usimamizi wake.

8. Fundi kwa wakati wote ahakikishe kuwa eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo ahakikishe vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki vimewekwa sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.

9. Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi cha mkataba kitashikiliwa na Mwajiri kwa muda wa Miezi Mitatu baada ya kazi kukamilika *(Retention Money)* na kulipwa mara baada ya ukaguzi wa mwisho kufanyika.

10. Ucheleweshaji wa Kazi:

    - Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na fundi, fundi atapewa adhabu ya kulipa kiasi sawa na hasara iliotokana na ucheleweshwaji huo.

11. Ucheleweshaji wa Vifaa na Malipo:

    - Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwajiri *(kutokana na fedha au vifaa)*, Fundi ataongezewa muda wa kumalizia kazi.
    -

12. Uvunjwaji wa Mkataba:

    - Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajihusisha na wizi wa vifaa vya ujenzi au mali yoyote ya Chuo.
    - Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Fundi wake hatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake, ikiwemo kufuata michoro au maelekezo ya Mtaalamu Mshauri.

13. Maelekezo ya kazi yatatolewa na msimamizi mkuu wa kazi (Clerk of works) na mwajiriwa (Fundi) ataomba malipo fedha kwa kazi aliyoifanya kwa mkuu wa Chuo kupitia msimamizi wa kazi na atalipwa endapo ukubwa wa kazi aliyofanya itakaguliwa na kufika angalau 30%.

MWAJIRI:

Saini: ....

Jina : Ephrem Matambi

Cheo: Kaimu M/Chuo

Tarehe: 30/11/2021

VOCATIONAL TEACHER TRAINING COLLEGE
P. O. Box 671
MOROGORO

FUNDI:

Saini: ....

Jina: NIKIGSON D. LIBA

Cheo: FUNDI

Tarehe: 25/11/2021

SHAHIDI WA MWAJIRI

Saini: ....

Jina: ANDREW D. BOI

Cheo: KAIMU MKUU WA MAFUNZO

Tarehe: 30/11/2021

SHAHIDI WA FUNDI

Saini: ....

Jina: FRANK H. KISANGA

Cheo: FUNDI

Tarehe: 25/11/2021

WIZARA YA ELIMU, SAYANSI NA TEKNOLOJIA
FOMU YA MKATABA WA UJENZI KWA FUNDI

A: MASHARTI MAALUM YA MKATABA

1	MWAJIRI	Mkuu wa Chuo Chuo cha ualimu wa Ufundi stadi Morogoro. S. L. P 671 Morogoro Kny: PRINCIPAL VOCATIONAL TEACHERS TRAINING COLLEGE P. O. Box 671 MOROGORO Katibu Mkuu Wizara ya Elimu Sayansi na Teknolojia
2	JINA NA ANWANI YA FUNDI (*Mwajiriwa*)	Jina: ..NICKSON. B: MUYO Anwani: ..-.................. Simu: ....0716 - 122127.
3	ENEO LA UJENZI	*MVTTC - MOROGORO*
4	MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI	*KAZI YA UJENZI WA JENGO LA BWENI LA WASICHANA (TYPE ONE)*
5	GHARAMA YA UFUNDI (*+ Skills Development Levy*):	*Tshs. MILIONI KUMI NA MOJA LAKI TISA NA ELFU THELASINI (11,930,000)*
6	MUDA WA MKATABA (Tangu Kusainiwa kwa Mkataba):	Tarehe ya Kusaini ..25/11/2021. Muda: Siku 120 ....(*Taja idadi siku*) Tarehe ya Kuanza Kazi .15/12/2021..... Tarehe ya Kumaliza Kazi .15/14/2022..
7	MASHARTI YA MALIPO:	• Hakuna Malipo ya Awali • Fundi atalipwa kwa awamu ..... baada ya kazi husika kukamilika na kukaguliwa

B: MASHARTI YA JUMLA MKATABA

1. Mwajiri atatoa vifaa vyote vya ujenzi kulingana na maelekezo ya Mtaalamu Mshauri. Zaidi ya hayo mwajiri atatoa maji na umeme.

2. Mwajiri atatoa vitendea kazi vyote kama "concrete mixer", toroli, karai, ndoo, chepe, ngazi, n.k.

3. Fundi atafanya kazi kwa mujibu wa mchanganuo wa kazi *(kama inavyooneshwa katika kijeduari hapa chini)* na mwongozo wa Mtaalamu Mshauri, kwa umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.

3.1 Jeduari la mchanganuo wa kazi ya Uashi, kupaua na rangi

	MUAINISHO WA GHARAMA ZA KAZI YA UJENZI WA JENGO LA BWENI LA WASICHANA (TYPE ONE)
	JINA LA FUNDI ....NICKSON B. [illegible]

MCHANGANUO GHARAMA WA KAZI ZA UJENZI JENGO LA BWENI LA WASICHANA		
NA	KAZI	GHARAMA
1	Kupiga lipu/koplo gebo mbili na maeneo yote ambayo njia ya za umeme zimepita	350,000
2	Kupiga Lipu/koplo kuta za Msingi kuzunguka jengo	600,000
3	Kutengeneza Ramp mbele ya jengo la Bweni.	300,000
4	Kuweka sakafu mpya ya kupokea Tiles	250,000
6	Kuweka fremu za madirisha	400,000
7	Kuweka fremu za milango	450,000
8	Kuandaa ukuta, kufanya skiming na kupaka koti ya prima na koti tatu za rangi kuta za ndani.	500,000
9	Kuandaa ukuta, kufanya skiming na kupaka koti ya prima na koti tatu za rangi kuta za nje kuzunguka jengo zima.	550,000
10	Kuandaa dari na mikanda , kufanya skiming na kupaka koti ya prima na koti tatu za rangi.	450,000
11	Kupiga rangi kwenye fishabodi.	280,000
12	Kupiga rangi madirisha,grill za chuma maeneo ya madirisha na milango yote.	300,000
13	Kutengeneza kenchi za chuma,kuweka bati, fisha bodi pamoja na mifereji/migongo ya bati na gutter.	4,000,000
14	Kupiga brandering kufunga gypsum bodi pamoja na mikanda.	1,200,000
	JUMLA YA GHARAMA ZA UFUNDI + WITHHOLDING TAX	**9,630,000**
	JUMLA KUU (GHARAMA ZA KAZI+ KODI)	**9,630,000**

4. Fundi asipofanya kazi yake vizuri, Mwajiri ana haki ya kumsimamisha kazi na kulipa hasara zote zilitokana na uzembe au makusudi.

5. Fundi atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kutumia vibarua wake na

kuwaunganisha mafundi wote aliowaajiri kuhakikisha kazi inafanywa kulingana na taratibu za kiujenzi.

6. Fundi kwa wakati wote anatakiwa kuhakikisha yeye pamoja na mafundi wake wanazingatia nidhamu na tabia njema na asiajiri kabisa mtu asiyekuwa na utaalumu au ujuzi wa kutosha.

7. Fundi atahusika na vitendo *(kama wizi, uharibifu wa mali za chuo)* vyote vinavyofanywa na mafundi wake na mtu yeyote anayefanya kazi chini ya usimamizi wake.

8. Fundi kwa wakati wote ahakikishe kuwa eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo ahakikishe vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki vimewekwa sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.

9. Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi cha mkataba kitashikiliwa na Mwajiri kwa muda wa Miezi Mitatu baada ya kazi kukamilika *(Retention Money)* na kulipwa mara baada ya ukaguzi wa mwisho kufanyika.

10. Ucheleweshaji wa Kazi:

    - Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na fundi, fundi atapewa adhabu ya kulipa kiasi sawa na hasara iliotokana na ucheleweshwaji huo.

11. Ucheleweshaji wa Vifaa na Malipo:

    - Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwajiri *(kutokana na fedha au vifaa)*, Fundi ataongezewa muda wa kumalizia kazi.
    -

12. Uvunjwaji wa Mkataba:

    - Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajihusisha na wizi wa vifaa vya ujenzi au mali yoyote ya Chuo.

    - Mkatabá utavunjwa iwapo; Fundi au Fundi wake hatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake, ikiwemo kufuata michoro au maelekezo ya Mtaalamu Mshauri.

3. Maelekezo ya kazi yatatolewa na msimamizi mkuu wa kazi (Clerk of works) na mwajiriwa (Fundi) ataomba malipo fedha kwa kazi aliyoifanya kwa mkuu wa Chuo kupitia msimamizi wa kazi na atalipwa endapo ukubwa wa kazi aliyofanya itakaguliwa na kufika angalau 30%.

MWAJIRI:

Saini: ....

Jina : Ephrem Matambi

Cheo: Kaimu M/Chuo

Tarehe: 30/11/2021

PRINCIPAL
VOCATIONAL TEACHERS TRAINING COLLEGE
P. O. Box 671
MOROGORO

FUNDI:

Saini: ....

Jina: NICKSON B. MNYAD

Cheo: FUNDI

Tarehe: 25/11/2021

SHAHIDI WA MWAJIRI

Saini: ....

Jina: KAIMU MKUU WA MAFUNZO

Cheo: ANDREW A. BOI

Tarehe: 30/11/2021

SHAHIDI WA FUNDI

Saini: ....

Jina: FRANK H. MSANGA

Cheo: FUNDI

Tarehe: 25/11/2021