

**FOMU YA MKATABA WA UJENZI**

**A: MASHARTI MAALUM YA MKATABA**

1	MWAJIRI	Mkurugenzi wa Kanda VETA KANDA YA KATI. S. L. P 2084 Dodoma - Tanzania
2	JINA NA ANWANI YA FUNDI MKUU (Mwajiriwa)	Jina: JAMES...MANENO LUSINGO Anwani: PAR..... Simu: 0787420157 Account number.....
3	ENEO LA UJENZI	IKUNGI - DVTC ADM(UTAWALA), MVM PWF
4	MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI	KUFANYA KAZI YA RANGI KUANZA Kusikimu Hadi Kukamilisha
5	GHARAMA YA UFUNDI	Tshi: 6,000,000/-
6	MUDA WA MKATABA (Tangu Kusainiwa kwa Mkataba):	Tarehe ya Kusaini ... 23/06/2022 Muda: ....(Siku) Tarehe ya Kuanza Kazi ... 23/06/2022 Tarehe ya Kumaliza Kazi 12/07/2022
7	MASHARTI YA MALIPO:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hakuna Malipo ya Awali</li> <li>• Fundi atalipwa kwa awamu ... baada ya kazi husika kukamilika na kukaguliwa</li> </ul>

### MASHARTI YA JUMLA MKATABA

1. Mwajiri atatoa vifaa vyote vya ujenzi kama mchaganga,kokoto,nondo,cement,mbao,marine n.k kulingana na maelekezo ya Mtaalamu Mshauri. Zaidi ya hayo mwajiri atatoa maji na umeme.
2. Fundi mkuu atalazimika kuja na vifaa vyake vya kifundi na usalama eneo lake la kazi kama; refrector,panga,sururu,chepe,ndoo,jembe,safety boot,kofia ngumu n.k
3. Fundi mkuu atafanya kazi kwa mujibu wa mchanganuo wa kazi na mwongozo wa Mtaalamu Mshauri, kwa umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.
4. Fundi mkuu asipofanya kazi yake vizuri, Mwajiri ana haki ya kumsimamisha kazi na kulipa hasara zote/zilitokana na uzembe au makusudi.
5. Fundi mkuu atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa, kutumia vibarua wake na kuwaunganisha mafundi wote aliowaajiri kuhakikisha kazi inafanywa kulingana na taratibu za kiujenzi.
6. Fundi mkuu kwa wakati wote anatakiwa kuhakikisha yeye pamoja na mafundi wake wanazingatia niidhamu na tabia njema na asiajiri kabisa mtu asiyekuwa na uaalumu au ujuzi wa kutosha.
7. Fundi mkuu atahusika na vitendo (*kama wizi, uharibifu wa mali za chuo*) vyote vinavyofanywa na mafundi wake na mtu ye yeyote anayefanya kazi chini ya usimamizi wake.
8. Fundi mkuu kwa wakati wote ahakikishe kuwa eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo ahakikishe vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki vimewekwa sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.
9. Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi cha mkataba kitashikiliwa na Mwajiri kwa muda wa Miezi Mitatu baada ya kazi kukamilika (*Retention Money*) na kulipwa mara baada ya ukaguzi wa mwisho kufanyika.
10. Fundi mkuu ahakikishe anamafundi wasaidizi wasiopungua.....kila siku
11. Ucheleweshaji wa Kazi:
  - Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na fundi, fundi atapewa adhabu ya kulipa kiasi sawa na hasara iliotokana na ucheleweshwaji huo.

12. Ucheleweshaji wa Vifaa na Malipo:

- Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwajiri (*kutokana na fedha au vifaa*),
- Fundi ataongezewa muda wa kumalizia kazi.

13. Uvunjwaji wa Mkataba:

- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi mkuu au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajihusisha na wizi wa vifaa vyta ujenzi au mali yoyote ya Chuo.
- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi mkuu au Fundi wake hatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake, ikiwemo kufuata michoro au maelekezo ya Mtaalamu Mshauri.
- Mkataba utavunjwa endapo fundi mkuu atashindwa kuajiiri mafundi wasaidizi kulingana na ukubwa wa kazi,kama itakavyoelekezwa na washauri,ama kamati.
- Mkataba utavunjwa endapo fundi hatazingatia nidhamu ya kazi,atasababisha vurugu ,taharuki ,migomo ama ugomvi eneo la kazi.
- Mkataba utavunjwa endapo 80% ya mafundi wasaidizi hawatakuwa na Imani na fundi mkuu.

14. Hakutakuwa na ongezeko la gharama zitakazotokana na ongezeko la muda wa mkataba.

MWAJIRI:

Saini: .....

Jina: .....

Cheo: .....

Tarehe: .....

FUNDI/KIBARUA

Saini: Davey .....

Jina: JAMES LUSINDA

Cheo: FUNDI .....

Tarehe: 23/6/2022

SHAHIDI WA MWAJIRI

Saini: John Thomas .....

Jina: John THOMAS

Cheo: MJ MAMIZI .....

Tarehe: 23/06/2022

SHAHIDI WA FUNDI /KIBARUA

Saini: L .....

Jina: Laurent E. Massawe

Cheo: Pundu .....

Tarehe: 23/6/2022

## FOMU YA MKATABA WA UJENZI

### A: MASHARTI MAALUM YA MKATABA

1	MWAJIRI	Mkurugenzi wa Kanda VETA KANDA YA KATI. S. L. P 2084 Dodoma - Tanzania
2	JINA NA ANWANI YA FUNDI MKUU (Mwajiriwa)	Jina: <u>JAMES. MANG'ENO LUSINGO</u> Anwani: <u>DNR. ESSALAM</u> Simu: <u>0752064249</u> Account number: <u>20710062836</u>
3	ENEO LA UJENZI	IKUNGI -UVTC <u>Biyumba ya Watumishi</u>
4	MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI	KUFANYA KAZI YA RANGI KUANZA KUSIKIWA HADI KUKAMILISHA
5	GHARAMA YA UFUNDI	<u>TSH: 1300,000/-</u>
6	MUDA WA MKATABA (Tangu Kusainiwa kwa Mkataba):	Tarehe ya Kusaini ... <u>13/06/2022</u> Muda: ... <u>12</u> (Siku) Tarehe ya Kuanza Kazi ... <u>13/06/2022</u> Tarehe ya Kumaliza Kazi <u>25/06/2022</u>
7	MASHARTI YA MALIPO:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hakuna Malipo ya Awali</li> <li>• Fundi atatipwa kwa awamu ... baada ya kazi husika kukamilika na kukaguliwa</li> </ul>

B:

## MASHARTI YA JUMLA MKATABA

1. Mwajiri atatoa vifaa mchaganga,kokoto,nondo,cement,tinbaa.....vya ujenzi kama Mtaalamu Mshauri. Zaidi ya hayo niwafata toa maji na umeme.
2. Fundi mkuu atalazimika kujina vifaa vya kifundi na usalama eneo lake la kazi kama; refrector,pango,stirrup,chepe.....a mchangano wa kazi na mwongozo odari wa hali ya juu wa kiufundi.
3. Fundi mkuu atafanya kazi kwaa mvjili.....wa Mtaalamu Mshauri, kwa unikini.....ndwajiri ana haki ya kumsimamisha nbe au makusudi.
4. Fundi mkuu asipofanya kazi jike vya kazi na kulipa hasara zote zilitakana.....arua wake na atahusika moja kwa vake na kuwaunganisha mafundi ulingana na taratibu za kiujenzi.
5. Fundi mkuu atataa maelekezo ya kazi moja kwenye ujenzi kwa kumtumia vya wote aliowaajiri kuhakikisha kazi mali.....hakikisha yeye pamoja na mafundi ya asiajiri kabisa mtu asiyekuwa na utaribifu wa mali za chuo) vyote reyote anayefanya kazi chini ya
6. Fundi mkuu kwa wakati wote.....wake wanazingatia tidihamu mabaki.....utaalumu au ujuzi wa kutosha.....awa eneo la kazi linakuwa safi na
7. Fundi mkuu ata usika ya vifaa.....vinavyofanywa na mafundi.....wake nusimamizi wake.....na vyote vilivyosalia katika eneo lila na kuacha,eneo likiwa safi na
8. Fundi mkuu kwa wakati wote.....salama na pia pindi kazi iishaa.....la ujenzi kama mabaki vimewa.....awa eneo la kazi linakuwa safi na
9. Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi ya.....wa Miezi Mitatu baada ya kiasi.....baada ya ukaguzi wa jiwishi.....(Retention Money) na kulipwa mara
10. Fundi mkuu ahakikisha ana.....kiasi.....asiopungua.....kila siku
11. Ucheleweshaji wa Kazi:
  - Ucheleweshaji wa kazi.....ya kulipa kiasi savai.....

12. Ucheleweshaji wa Vifaa na Malipo:

- Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwajiri (*kutokana na fedha au vifaa*), Fundi ataongezewa muda wa kumalizia kazi.

13. Uvuunjwaji wa Mkataba:

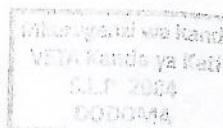
- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi mkuu au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajihusisha na-wizi wa vifaa vya ujenzi au mali yoyote ya Chuo.
- Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi mkuu au Fundi wake hatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake, ikiwemo kufuata michoro au maelekezo ya Mtaalamu Mshauri.
- Mkataba utavunjwa endapo fundi mkuu atashindwa kuajiiri mafundi wasaidizi kulingana na ukubwa wa kazi,kama itakavyoelekezwa na washauri,ama kamati.
- Mkataba utavunjwa endapo fundi hatazingatia nidhamu ya kazi,atasababisha vurugu ,taharuki ,migomo ama ugomvi eneo la kazi.
- Mkataba utavunjwa endapo 80% ya mafundi wasaidizi hawatakuwa na Imani na fundi mkuu.

14. Hakutakuwa na ongezeko la gharama zitakazotokana na ongezeko la muda wa mkataba.

MWAJIRI:

Saini: .....  
Jina: *John R. Redanya*

Cheo: .....  
Tarehe: *13/06/2022*



FUNDI/KIBARUA

Saini: *0752-64249* Duyi  
Jina: *JAMES MANG'ANO LUSINGO*

Cheo: *FUNDI*  
Tarehe: *13-6-2022*

SHAHIDI WA MWAJIRI

Saini: .....  
Jina: *John - Stevens*  
Cheo: .....  
Tarehe: *13/06/2022*

SHAHIDI WA FUNDI/KIBARUA

Saini: Laurent E. Massawe  
Jina: Laurent E. Massawe  
Cheo: Fundi  
Tarehe: *13/06/2022*

THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA



PAYEE REGISTRATION FORM(To be Filled in by prospective Payee )

SECTION A: PAYEE DETAILS

(TIN/ Check Number/PF No): <b>112 397 345</b>	Name: <b>JAMES MANENO LUSINGO</b> <b>MANENO JAMES LUSINGO</b>
Address P.O. Box: Street: Region: Mobile: Email:	Classification: Employee <input type="checkbox"/> Utility <input type="checkbox"/> Contractor <input type="checkbox"/> Consultant <input type="checkbox"/> Supplier <input type="checkbox"/> Other <input checked="" type="checkbox"/> Government Institution <input type="checkbox"/>
KINDEM SHABA DAR ES SALAAM 0752064249	

SECTION B: PAYEE BANK DETAILS

Bank Name	<b>NMB</b>		
Account Name	<b>MANENO JAMES LUSINGO</b>		
Bank Account Number	<b>20710062836</b>		
Branch Location	<b>DAR ES SALAAM</b>		
Account Type	Saving <input type="checkbox"/>	Current <input checked="" type="checkbox"/>	

I hereby declare, that all of the information I have provided is complete and correct

Payee Signature : James

Date: 13/06/2022

SECTION C: FOR OFFICIAL USE ONLY

Created By : \_\_\_\_\_ Approved By : \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Institution Name: \_\_\_\_\_

NB:

1. This form must be filled by either a company, A Government institution or an individual
2. This form must be stamped if payee is a company or a Government institution