WIZARA YA ELIMU, SAYANSI NA TEKNOLOJIA
FOMU YA MKATABA WA UJENZI KWA FUNDI

A: MASHARTI MAALUM YA MKATABA

1	**MWAJIRI**	Mkuu wa chuo Chuo cha Ualimu Korogwe S. L. P 533 Kny: Katibu Mkuu Wizara ya Elimu Sayansi na Teknolojia
2	**JINA NA ANWANI YA FUNDI** (*Mwajiriwa*)	Jina: SALIMU GUMBO SELEMANI Anwani: . . . . Simu: 0716-066221
3	**ENEO LA UJENZI**	***CHUO CHA UALIMU KOROGWE***
4	**MAELEZO YA KAZI KWA UFUPI**	***KAZI YA UJENZI WA MADARASA MAWILI NA OFISI MOJA***
5	**GHARAMA YA UFUNDI** (*+ Skills Development Levy*):	7,900,000/=
6	**MUDA WA MKATABA** (Tangu Kusainiwa kwa Mkataba):	Tarehe ya Kusaini 29/01/2022 Muda: 75 *(Taja idadi siku)* Tarehe ya Kuanza Kazi 12/02/2022 Tarehe ya Kumaliza Kazi 27/04/2022
7	**MASHARTI YA MALIPO:**	• Hakuna Malipo ya Awali • Fundi atalipwa kwa awamu . . . . . baada ya kazi husika kukamilika na kukaguliwa

B: MASHARTI YA JUMLA MKATABA

1. Mwajiri atatoa vifaa vyote vya ujenzi kulingana na maelekezo ya Mtaalamu Mshauri. Zaidi ya hayo mwajiri atatoa maji na umeme.

2. Mwajiri atatoa vitendea kazi vyote kama , toroli, karai, ndoo, chepe, n.k.

3. Fundi atafanya kazi kwa mujibu wa mchanganuo wa kazi *(kama inavyooneshwa katika kijeduari hapa chini)* na mwongozo wa Mtaalamu Mshauri, kwa umakini na uhodari wa hali ya juu wa kiufundi.

3.1 Jeduari la mchanganuo wa kazi

MUANISHO WA GHARAMA ZA KAZI YAUJENZI WA MADARASA MAWILI NA OFISI MOJA
JINA LA FUNDI ....

NA	KAZI	GHARAMA (TZS)
1	Kusafisha eneo	200,000
2	Kuhamisha mfumo wa maji taka	250,000
3	Kuchimba msingi na kujenga	2,675,000
4	Kujenga boma	600,000
5	Kutengeneza box, kusuka nondo na kumwaga zege la nguzo na beam	1,025,000
6	Kupiga kenchi, kupaua na kufunga aluco bond	1,500,000
7	Kupiga ceiling board	200,000
8	Kuweka madirisha na milango	150,000
9	Kupiga ripu ndani na nje	300,000
10	Kupaka rangi	300,000
11	Kuweka sakafu	200,000
12	Kujenga/kuweka vigae na terazzo	500,000
13		
14		
15		
	JUMLA YA GHARAMA ZA UFUNDI	7,544,500/=
	KODI YA UJUZI -SDL (4.5%)	355,500/=
	JUMLA KUU (GHARAMA ZA KAZI + KODI)	7,900,000/=

4. Fundi asipofanya kazi yake vizuri, Mwajiri ana haki ya kumsimamisha kazi na kulipa hasara zote zilitokana na uzembe au makusudi.

5. Fundi atatoa maelekezo ya kazi kwa vibarua wake na atahusika moja kwa moja kwenye ujenzi kwa kutumia vibarua wake na kuwaunganisha mafundi wote aliowaajiri kuhakikisha kazi inafanywa kulingana na taratibu za kiujenzi.

6. Fundi kwa wakati wote anatakiwa kuhakikisha yeye pamoja na mafundi wake wanazingatia nidhamu na tabia njema na asiajiri kabisa mtu asiyekuwa na utaalumu au ujuzi wa kutosha.

7. Fundi atahusika na vitendo *(kama wizi, uharibifu wa mali za chuo)* vyote vinavyofanywa na mafundi wake na mtu yeyote anayefanya kazi chini ya usimamizi wake.

8. Fundi kwa wakati wote ahakikishe kuwa eneo la kazi linakuwa safi na salama na pia pindi kazi iishapo ahakikishe vifaa vyote vilivyosalia katika eneo la ujenzi kama mabaki vimewekwa sehemu husika na kuacha eneo likiwa safi na salama.

9. Kiasi cha asilimia 5% ya kiasi cha mkataba kitashikiliwa na Mwajiri kwa muda wa Miezi Mitatu baada ya kazi kukamilika *(Retention Money)* na kulipwa mara baada ya ukaguzi wa mwisho kufanyika.

10. Ucheleweshaji wa Kazi:

    - Ucheleweshaji wa kazi uliosababishwa na fundi, fundi atapewa adhabu ya kulipa kiasi sawa na hasara iliotokana na ucheleweshwaji huo.

11. Ucheleweshaji wa Vifaa na Malipo:

    - Ucheleweshaji uliosababishwa na Mwajiri *(kutokana na fedha au vifaa)*, Fundi ataongezewa muda wa kumalizia kazi.

12. Uvunjwaji wa Mkataba:

    - Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Mafundi walioko chini yake au vibarua wake watajihusisha na wizi wa vifaa vya ujenzi au mali yoyote ya Chuo.

    - Mkataba utavunjwa iwapo; Fundi au Fundi wake hatazingatia taratibu za ujenzi au ubora wa kiufundi katika kazi yake, ikiwemo kufuata michoro au maelekezo ya Mtaalamu Mshauri.

13. Maelekezo ya kazi yatatolewa na msimamizi mkuu wa kazi (Clerk of works) na mwajiriwa (Fundi) ataomba malipo fedha kwa kazi aliyoifanya

kwa mkuu wa Chuo kupitia msimamizi wa kazi na atalipwa endapo ukubwa wa kazi aliyofanya itakaguliwa na kufika angalau 30%.

MWAJIRI:

Saini: ....

Jina : HASSAN A. ISMAIL

Cheo: MKUU WA CHUO

Tarehe: 29/01/2022

MKUU WA CHUO
CHUO CHA UALIMU KOROGWE
S.L.P 533 KOROGWE

FUNDI:

Saini: ....

Jina: SALIMU G. SELEMANI

Cheo: FUNDI MKUU

Tarehe: 29/1/2022

SHAHIDI WA MWAJIRI

Saini: ....

Jina: AZIZI A. SABUNI

Cheo: MKUFUNZI

Tarehe: 29/01/2022

SHAHIDI WA FUNDI

Saini ....

Jina: HASSAIN G. MWANGA

Cheo: ELECTRONICS

Tarehe: 29/01/2022

SCHEDULE OF LABOUR

GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO ………………………………………

Na.	AINA YA KAZI	KIASI / UKUBWA	UNIT	BEI YA UFUNDI (LABOUR CHARGE) - TZS
A	**Msingi wa Jengo (Sub-structure)**			200,000/=
	Kusafisha eneo			
	Kuseti jengo			100,000/=
	Uchimbaji wa msingi pamoja na "Columns base"			200,000/=
	Kufukia			175,000/=
	Usukaji wa Nondo katika;			
	'Base Columns"			100,000/=
	Nguzo za Msingi			100,000/=
	'Ground beams"			300,000/=
	Kufunga mbao			
	Pembezoni mwa jamvi			100,000/=
	Pembezoni mwa nguzo pamoja na pembeni mwa base Columns			150,000/=
	Kuondoa mbao			50,000/=
	Kumwaga zege			
	Chini kwenye msingi			200,000/=
	Chini kwenye msingi wa nguzo			150,000/=
	Katika nguzo ya awali			50,000/=
	Kwenye jamvi pamoja na "beams"			300,000/=
	Ujenzi wa tofali za msingi			500,000/=
	Mawe			
	Upangaji wa mawe na utandazaji wa DPM			150,000/=

	Umwagiliaji wa maji			50,000/=
	Jumla ndogo msingi wa jengo			2,575,000/=
B.	**Kunyanyua jengo (Super-structure)**			
	Ujenzi wa tofali za kuta na uwekaji DPC			600,000/=
	Ujenziwatofali za gebo			100,000/=
	Kufunga mbao katika:			
	Nguzo mlalo			50,000/=
	Nguzo wima			50,000/=
	'Suspended Slab" ,Gutter ya Zege, Ngazi Pamoja na Ramp			50,000/=
	Kusuka nondo katika:			
	Nguzo mlalo			50,000/=
	Nguzo wima			100,000/=
	'Suspended Slabs"			50,000/=
	Ngazi, Ramp pamoja na Gutter			75,000/=
	Kumwaga zege katika:			
	Nguzo mlalo			200,000/=
	Nguzo wima			100,000/=
	'Suspended Slab", "Ramp", Gutter pamoja na Ngazi			150,000/=
	Umwagiliaji wa maji			50,000/=
	Jumla ndogo Kunyanyua jengo (Super-structure)			1,625,000/=
C.	**Kuezeka (Roof structure and covering)**			
	KupauanaKuezeka			1,000,000/=
	Kufunga gutter			500,000/=
	Jumla ndogo Kuezeka			1,500,000/=

D	**Ranginamapambo**			
	Kufanyalipunjenandani			300,000 /=
	Kuweka ceiling nablandering			200,000 /=
	Kuwekasakafu/Tiles			700,000 /=
	Kufungamadirisha			150,000 /=
	Kufungamilango			200,000 /=
	Kupachika grills			100,000 /=
	Jumla ndogo Rangi na mapambo			1,650,000 /=
H.	**Umeme (Electrical installation)**			
	Usukaji wa umeme awamu ya kwanza – Conduit, wayana Box			
	Usukajiwaumemeawamuyapili –taa, switches			
	Jumla ndogo Umeme			
J.	**Tehama**			
	Usukaji wa mifumo ya tehama awamu ya kwanza – Conduit, wayana Box			
	Usukaji wa mifumo ya tehama awamu ya pili			
	Jumla ndogo Tehama			
K.	**Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)**			
	Ufungaji bomba awamu ya kwanza (Kuchimbia bomba)			100,000 /=
	Ufungaji bomba awamu ya pili (kufungavifaavyamwisho)			50,000 /=
	Kuchimbanakujengamfumowa maji taka			100,000 /=

	Jumla ndogo Mifumo ya maji safi na taka			250,000/=
	GHARAMA ZA UFUNDI UJENZI WA CHUO CHA UALIMU…………………			
	MAJUMUISHO (SUMMARY)			**TZS**
	MARAMBO NA LANGI			1,650,000/=
A.	Msingi wa Jengo (Sub-structure)			2,875,000/=
B.	Kunyanyua jengo (Super-structure)			1,625,000/=
C.	Kuezeka (Roof structure and covering)			1,500,000/=
H.	Umeme (Electrical installation)			
J.	Tehama			
K.	Mifumo ya maji safi na taka (Water Supply and Sewage system)			250,000/=
	JUMLANDOGO 1			
	Kodi (5%)			
	JUMLA KUU			7,900,000/=